

★恵比寿駅徒歩4分の好立地！

毎日が忙しい方にお勧め♪

★複路線利用可能でアクセス良好

★恵比寿ガーデンプレイスが徒歩圏内

買物に便利な生活施設が充実！！



都営バス「恵比寿一丁目」停留所へ徒歩1分 渋谷駅・白金高輪～田町方面へ楽々1本でアクセス便利♪

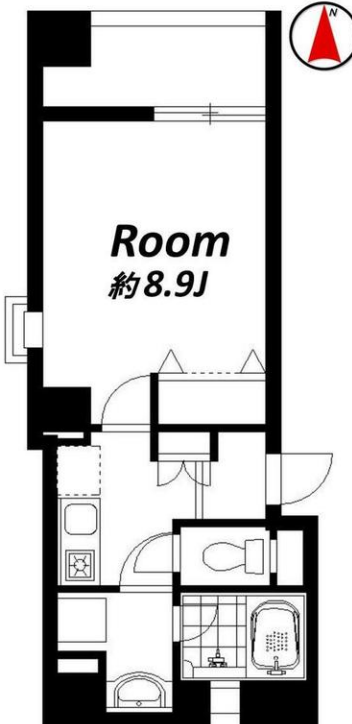
アトレ恵比寿・成城石井約300m／みずほ銀行約135m／恵比寿ガーデンプレイス約545m他



道路側
抜けている眺望

1フロア2部屋
全室角部屋

窓付き浴室
追い焚き機能



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします ※手数料などの費用に対し別途消費税がかかります

賃貸マンション			
ABEビル			
賃料	126,000円	管理費	10,000円
部屋番号	501号室	専有面積	28.04㎡
所在地	東京都渋谷区恵比寿4-9-7		
交通	JR山手線・埼京線他「恵比寿」駅 徒歩4分		
竣工	2007(H19)年12月	構造	RC造 地上9階建
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	普通賃貸借2年	火災保険	2年間 22,000円
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	くらしど24	2年間 税込16,500円
鍵交換費	30,800円(税込)	現況	入居中/相談
設備	オートロック・防犯カメラ・エレベーター(1基)・集合ポスト TVモニター付インターフォン・フローリング・エアコン1基 照明・クローゼット・室内洗濯機置場・IH(1口コンロ) 独立洗面台・浴室乾燥機・追焚機能・温水洗浄便座 インターネット光・CATV(別途料金)・バルコニー 他		
備考	【申込時必要書類】(契約者、連帯保証人ともに) ①顔写真付身分証明書②社会保険証③収入証明書 ■火災保険加入必須 ※自転車置場無し ■ペット、楽器、事務所・店舗利用不可(住居専用) ■更新時、更新事務手数料として新賃料の25%(別途消費税) ■退去時、室内清掃費をご負担いただきます ■法人契約相談可(敷金+1ヶ月) ★連帯保証人+保証会社必須 初回保証委託料:月額50% 継続保証料:月毎700円 自動口座振替:月額550円 コンビニ払込:都度550円		

※携帯電話の受信状況はご使用になる端末で現地確認をお願いします。

ALL OF YOUR LIFE
TOMAN
SINCE 1988

TOMAN株式会社

TEL(03)3442 - 1951 FAX(03)3442 - 1895

東京都知事免許(9)第58548号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿1-24-15 Sreed EBISU EAST 2 F

内覧方法	7月11日退去予定 退去後立会予定		
ネット掲載	athome以外で掲載をお願いします		
仲介手数料	賃料の1ヶ月分(税別)	取引態様:媒介	
備考	AD相談 他社より好条件	貸主:	借主:100
		元付:	客付:100

当社HPより申込書類等がDLできます▶<http://www.toman-home.co.jp>