

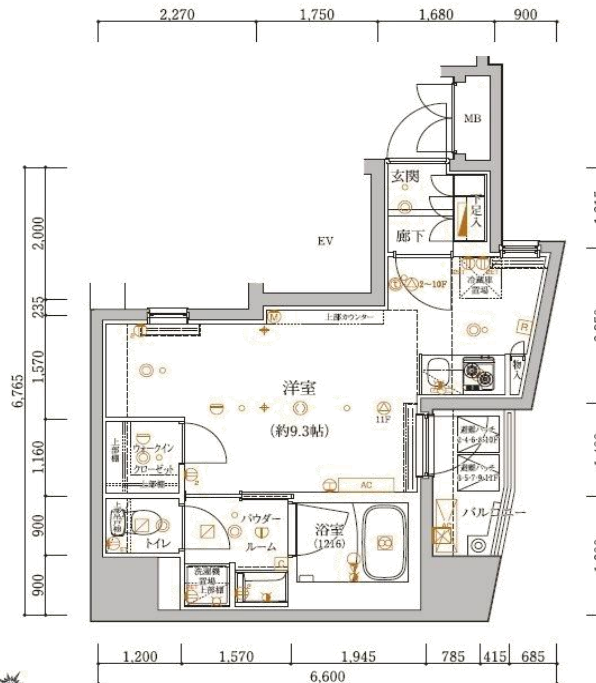
# 賃貸 マンション 1R

## 都営大江戸線 「牛込神楽坂」 駅 徒歩 2分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 7分  
東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩 11分

角部屋/二面採光/ウォークインクローゼット/インターネット使用料無料

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、デザイナーズ、メールボックス



- ペット飼育1匹のみ可能（猫は敷金1ヶ月追加）
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。

|      |                                                                                                                                                                                                                     |      |                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 物件名  | アルテシモリブラ 903                                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 所在地  | 東京都新宿区笹荷町 29-1                                                                                                                                                                                                      |      |                |
| 賃料   | 135,000円                                                                                                                                                                                                            |      |                |
| 管理費等 | 管理費 15,000円                                                                                                                                                                                                         |      |                |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 所在階  | 9階                                                                                                                                                                                                                  | 築年月  | 2020年5月        |
| 専有面積 | 28.41㎡                                                                                                                                                                                                              | 向き   | 南西             |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年                                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 予定 2026年09月08日 |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上階数 11階                                                                                                                                                                                                  |      |                |
| 損害保険 | 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円                                                                                                                                                                                                |      |                |
| 更新   | 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円                                                                                                                                                                                               |      |                |
| 駐輪場等 | 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。<br>【株式会社ライフポート西洋 TEL:03-5957-5661】                                                                                                                                                        |      |                |
| 保証会社 | «エポス»初回保証料50%（月額保証料総賃料1%）<br>«ジェイリース»初回保証料50%（月額保証料総賃料1%）<br>※外国籍プラン：初回保証料100%                                                                                                                                      |      |                |
| 設備   | システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面採光、暖房便座 |      |                |
| 備考   | 解約予告2ヶ月前<br>24時間緊急駆けつけ対応:20000円<br>事務手数料:20000円<br>鍵交換代:25000円<br>クリーニング費用70,000円（退去時）<br>短期解約違約金あり：1年末満解約時、賃料1ヶ月分<br>（※料金はすべて税別表記です）                                                                               |      |                |

0000010196903 情報更新日 2026年 06月 10日



東京都知事免許(5)第84454号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)東京都宅地建物取引業協会

株式会社グローバル・リンク・マネジメント

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティウエスト21階  
<https://www.global-link-m.com/>

TEL: 050-3627-7809  
FAX: 03-3770-6020  
MAIL: [glp@global-link-p.com](mailto:glp@global-link-p.com)

- ご内見の方 ⇒ 内見予約くん
- お申込の方 ⇒ 申込受付くん
- 外国籍の方 ⇒ 相談可！！
- 海外審査の方⇒ 対応可(中国語対応)
- 先行契約

| 取引形態 |    | 手数料率 |     |
|------|----|------|-----|
| 貸主   | AD | 貸主   | 借主  |
| 100% |    | 0    | 100 |
|      |    | 0    | 100 |