

建物種別 マンション		
飯田橋ガーデンフラッツ		
313号室	地上3階部分	1R



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

東京メトロ有楽町線・南北線 飯田橋駅徒歩7分
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し1ヶ月
フレッツ光ネクスト、初回登録料4,180円(税込)有(入居者様負担)、月額利用無料。※初回手続き要



入居可能日	2026年07月上旬	
内覧	可	
電子契約可 インターネット対応可：フレッツ光ネクスト、初回登録料4,180円有 (入居者様負担)、月額利用無料。※初回手続き要 オートロック 防犯カメラ エレベーター 宅配BOX TVモニター付インターホン 自転車置場(有料)：550円(税込)/月※要空確認※契約手続き が必要です	追焚機能 浴室乾燥機 食器洗浄機	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	141,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
			償却金	0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都新宿区新小川町4-11			
交通	都営大江戸線／飯田橋駅 徒歩6分			
	東京メトロ有楽町線／飯田橋駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 RC 地上10階建			
	専有面積 31.82 ㎡ (9.62 坪)			
築年月	2018年7月			
保証会社	戸数	総戸数 127戸	賃貸戸数 127戸	(住居)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシチュア			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート			
共有設備	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、ゴミ置場			
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、食器洗浄機、ビクチャレル、ビルトインエアコン1台、モニタ付インターホン、玄関人感照明センサー			
回線設備	インターネット使用料不要			
インターネット情報備考				
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金積み増し1ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、再契約は貸主・借主協議の上相談(再契約時再契約料:新賃料の1ヶ月分)解約予告2か月前 インターネット:※入居10～14日前までに申込要。他社回線導入不可。退去時はNTTへ解約・機器返却要。			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	47,740円	エアコン清掃費	27,500円
「電子契約」対象				
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				

国土交通大臣 免許 (3)第8740号 105-0022 東京都港区海岸1丁目2-20汐留ビルディング6階

東急住宅リース株式会社
物件番号 0007117

(一社)不動産流通経営协会会员
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公財)日本賃貸住宅管理协会会员

<https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>
TEL 050-3177-4359 FAX 03-6890-4659

仲介会社様	入居者補助業務実施手数料
	70,500円(内税)
	入居者補助業務実施手数料0.5か月(内税)

手数料	取引形態	貸主	
		貸主	借主
	お客様の負担割合	0%	100%
手数料	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%

情報公開日: 2026年06月17日