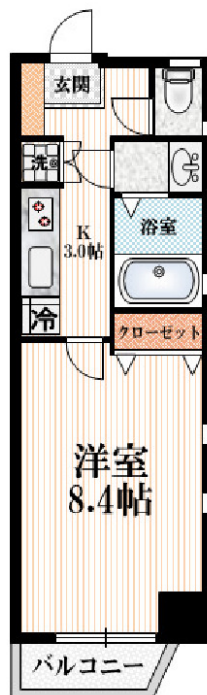


マンション 物件名 アルファ渋谷 501	交通 千代田線「代々木公園」駅 徒歩7分	賃料 154,000円
---	--	-----------------------------------



設備条件

エアコン、洗面所独立、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、洗髪洗面化粧台、シューズボックス、オートバス、ダブルロックキー、ディンプルキー、駐輪場、CATV、フローリング、バルコニー、TVインターホン、24時間換気システム、浴室に窓、陽当り良好、耐震構造、閑静な住宅地、外観タイル張り、全居室収納、敷地内こみ置き場、全室2面採光、南面リビング、ガスレンジ付、グリル付、給湯、脱衣所、シャワー、洗面所にドア、洗面台、洗面化粧台、縦型照明付洗面化粧台、暖房便座、クロゼット、玄関収納、緑豊かな住宅地、駅徒歩10分以内、1フロア2住戸、IT重説対応物件、セキスイハイム

セールスポイント1

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております★

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
	償却金			
	鍵交換代	27,500円	清掃費用	47,300円
	保険	有 15,000円 2年		
	契約内容	普通借家 2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	ハイムズクラブ 2 年：19,800円、消臭除菌：11,000円		
	保証会社利用料	その他 セキスイユニディア 初回保証料：家賃等の100% 継続保証料なし		
住所	東京都渋谷区 神山町6-5			
建物	間取り	1K	専有面積	29.58㎡
	向き	南	築年月	2004年9月
	構造	鉄筋コンクリート8階建/5階部分		
	現況	空家		
	入居予定日	期日指定2026年6月下旬		
	路線2	山手線渋谷駅 徒歩10分		
路線3	小田急小田原線代々木八幡駅 徒歩10分			
周辺環境	ファミリーマート渋谷神山町店…約73m(徒歩1分)、プロント渋谷東武ホテル店…約684m(徒歩9分)、なか卯渋谷宇田川町店…約347m(徒歩5分)、肉のハナマサ富ヶ谷店…約774m(徒歩10分)、TSUTAYA…約921m(徒歩12分)、MIYASHITA PARK…約815m(徒歩11分)、渋谷富ヶ谷一郵便局…約594m(徒歩8分)			
備考	※ご成約時に仲介手数料として1ヶ月分+税を頂戴いたします。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担です。 ※自転車は1世帯1台まで			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



株式会社ニチワ 新宿営業所

〒151-0053東京都渋谷区代々木2丁目6-8中島第一ビル9階

TEL 03-3375-2101
FAX 03-3375-2100

shinjuku@nichiwa-realestate.co.jp

営業時間 10:00～18:00

国土交通大臣(7)第005417号

取引態様	一般媒介	AD	
手数料	貸主 0%	借主 100%	
	元付 0%	客付 100%	

退去日 2026/05/10