

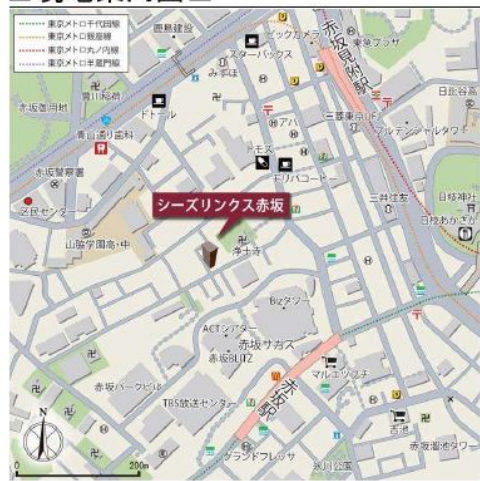
※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サニタールルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	シーズリンクス赤坂 302号室			
タイプ	1K			
賃料	155,000 円/月			
管理費/共益費	無			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	

物件所在	東京都港区赤坂四丁目3番18号			
交通	東京メトロ千代田線『赤坂』	駅 徒歩	5 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	東京メトロ銀座線『赤坂見附』	駅 徒歩	7 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建		賃貸戸数
	専有面積	25.39 m ² (7.68 坪)		
	竣工年月	2017年3月		
入居予定日	9/下相談		案内可能日	2026年8月11日以降
契約期間	2年		更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無		駐車場備考	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アセスメント 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：220円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 退去時ACクリーニング（1.5～2.5万円/台）・駐輪場1台込（9番変更不可）駐輪スチッカー代1,100円			

めやす賃料	161,459円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

国土交通大臣(10)第3441号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟団体 (一社)不動産流通経営協会

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

賃貸運営本部 運営一部営業課2 〒163-0406 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル

TEL. 0570-783-434
FAX. 03-5381-1081

■取引態様
貸主

手数料	貸主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	100%
手数料	元付	0%	客付	100%
配分の割合	元付	0%	客付	100%

■広告有効期限日
2026/06/19
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

担当/永嶋 由美子

物件番号 0789800302