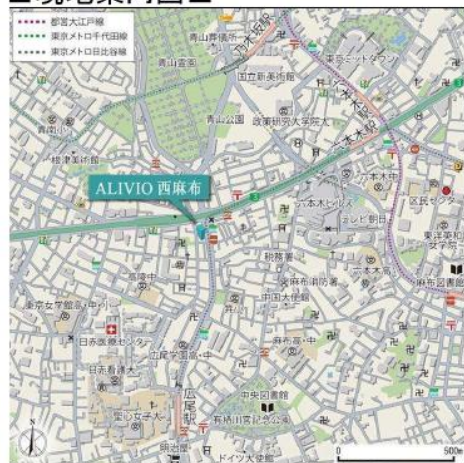


※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

ALIVIO 西麻布

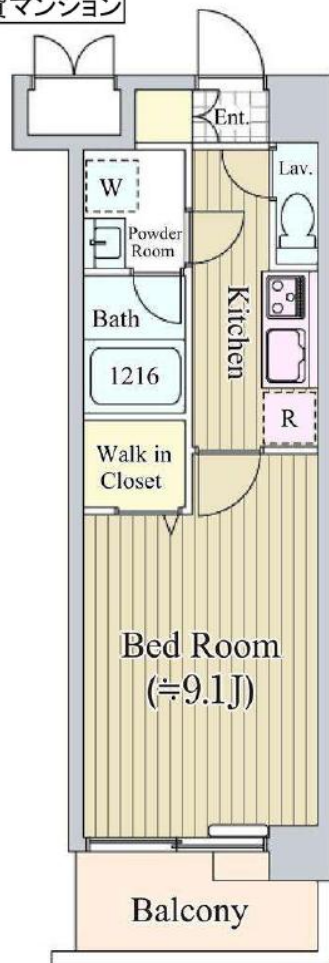
東京メトロ日比谷線

東京メトロ日比谷線

『六本木』駅 徒歩11分 『広尾』駅 徒歩9分

都心の魅力を楽しむ住まい

賃貸マンション



【フローリング カラーパターン】

偶数階：ブラウン系

奇数階：ナチュラル系

駐輪場をご利用の際は、
ステッカー代が必要となります。
※金額はお問合せください ※込契約の場合は必須

物件紹介HP



物件名称	ALIVIO 西麻布 504号室		
タイプ	1K+WIC		
賃貸条件	賃料	156,000	円/月
	管理費/共益費	12,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在	東京都港区西麻布四丁目1番11号			
交通	東京メトロ日比谷線『六本木』		駅 徒歩	11 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
	東京メトロ日比谷線『広尾』		駅 徒歩	9 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建	賃貸戸数	
	専有面積	30.48 m ² (9.22 坪)		
竣工年月				
2017年3月				
入居予定日		6/下相談	案内可能日	即可
契約期間		2年 (定期借家)	更新料	無 (定期借家のため)
駐車場		無	駐車場備考	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデントアシスタンス 他2社		
	条件	初回保証委託料 (最低15,000円) : 月額賃料等の50%、 2年目以降 : 10,000円/年		
保 険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用		入居時における玄関錠交換代 : 33,000円 (税込) 口座振替事務手数料 : 220円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用 : 59,400円 (税込)		
設 備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS コンロ グリル オートロック		
備 考		管理 : 通勤 6月中契約開始必須・定借2年 (再契約相談可) 1 年未満解約違約金有・駐輪場1台込 (32番変更不可・ステッカー代1,100円 (税込) 退去時ACクリーニング (1.5~2.5万円/台)		
めやす賃料		171,250円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合 (定期借家の場合は、契約期間) の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時的な推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。				

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと
 仮定して4年間賃借した場合 (定期借家の場合は、契約期間) の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨
 しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

国土交通大臣(10)第3441号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟団体 (一社)不動産流通経営協会

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

賃貸運営本部 運営一部営業課1 〒163-0406 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル

TEL. 0570-783-434
FAX. 03-5381-1081

■取引態様

貸主

■手数料

手数料 負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分割合	元付	0%	客付	100%

■広告有効期限日

2026/06/20
※最新の広告有効期限は
別途お問い合わせください。

担当/永嶋 由美子

物件番号 0783900504

入居者対応補助業務手数料0.5ヶ月分(税抜)お支払いいたします。