

# VALUABLE INFORMATION

★千代田線  
湯島駅 徒歩 4分!

★丸ノ内・大江戸線  
本郷三丁目駅 徒歩 7分!



★ペット飼育相談可★  
小型犬 1匹限定相談  
敷金+2ヶ月 (償却)

◆事務所・店舗使用相談可◆  
敷金+2ヶ月 (償却)

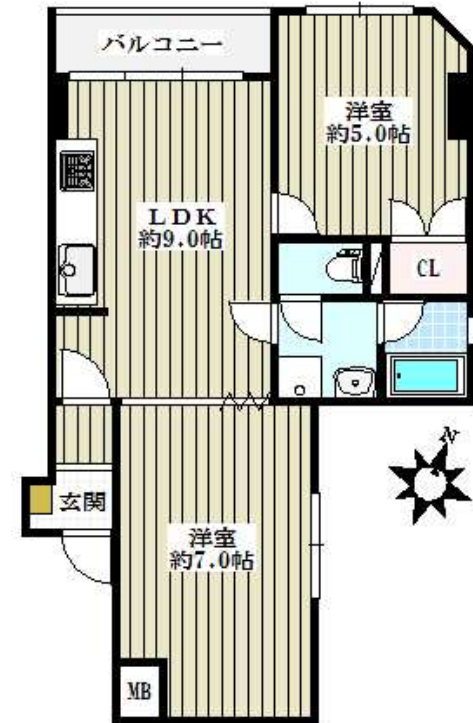
※資料・管理費に消費税課税

◀退去時清掃費用▶ ※契約時支払有

- ハウスクリーニング費用 76,742円:税込
- エアコンクリーニング費用 33,000円:税込



※保証会社必須加入※  
●初回保証委託料:総賃料100%  
(月額保証料2,000円※外国籍の場合2,500円 ※年間保証料無)  
※上記は申込・審査内容により変更御座います。



物件種目	賃貸マンション	所在地	文京区湯島2-31-24	構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上/地下 9/- 6階部分	築年月	1980年7月	契約期間 (再契約相級可)	定借 2年間	
物件名	フォーチュンフィールド文京湯島	賃貸 条件	賃料	180,000円	設 備	入居日	即入居	現況	空室	
部屋番号	603		管理費	10,000円		エアコン、エレベーター ガス3口システムキッチン	火災保険	住宅総合保険20,000円		
間取り	2LDK	敷金	1ヶ月	礼金		1ヶ月	再契約費用	再契約料1.0ヶ月 再契約事務手数料0.5ヶ月:税別		
間取内訳	LDK9.0 洋7.0 5.0	専有面積	46.51 m <sup>2</sup>			独立洗面台 室内洗濯機置場 給湯追焚機能 ウォシュレット 24時間セキュリティ オートロック	備考	鍵交換代18,000円 除菌消臭代25,000円:税別 24時間駆付妹'ト18,000円:税別		

①ご成約時に仲介手数料1.0ヶ月分(税別)の報酬料をもらい受けます。②敷地内禁煙。③駐輪場有。1世帯1台限定(無料)。※空がない場合は空待ちとなります。④外国籍相談可。  
⑤排水管設備の高圧洗浄代が毎年8,000円(税別)がかかります。契約時2年分徴収。⑥入居者専用7スリック、洗濯機・乾燥機有 屋上ドッグラン・バーキュー等使用可※要届出。



東京都知事(第)87104号(社)不動産保証協会会員(社)全日本不動産協会会員  
本郷三丁目駅前支店 〒113-0033 東京都文京区本郷2-39-3  
春日通支店 〒113-0033 東京都文京区本郷2-38-21 石井ビル1F  
本社・管理部 〒113-0033 東京都文京区本郷2-38-21 アラミドビル3F  
URL <https://www.bestexnet.co.jp>  
TEL 03(3811)3221 FAX 03(3811)3030  
【営業時間】10時～19時 ※水曜定休

取引形態	媒介
手数料率	
負担割合	配分割合
貸主	元付
0%	0%
借主	客付
100%	100%

内見 申込  
24時間Web受付 ITANDI BB

担当直通携帯番号: 矢口: 070-6977-3219

詳細確認希望の方は↑↑↑上記担当者携帯若しくは03-3811-3221へご連絡下さい。  
※AD支払いについては保証会社必須。火災保険、備考覧すべて了解時に限る。カット項目金額分相殺。  
※値下げ交渉・貸発交渉時等AD減額有  
※社宅代行等保証会社加入不可時、AD50%(但し、礼金1ヶ月→2ヶ月必須)  
※短期解約違約金有。  
メールでもお問合せ可 [yaguchi@bestexnet.co.jp](mailto:yaguchi@bestexnet.co.jp) お気軽にご連絡下さい♪

広告掲載禁止

AD(差引・個人・CB可)  
100%

※業務委託料にて領収書発行原本送付下さい