

FOR RENT

W-gates Tower

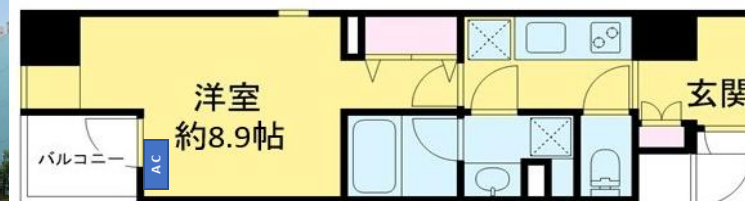
701号室

『目黒駅』徒歩10分！『不動前駅』徒歩5分！目黒川沿い！
築浅でペット可！高層階で始める贅沢なシティライフ！

賃料		間取り			
161,000円		1K			
管理費等	共益費 15,000円				
敷金	1ヵ月	礼金	—		
その他費用	[初期費用] 保証契約料:月額賃料等合計額の50%～(最低25,000円) 鍵交換料:33,000円(税込) [月次費用] 月次保証料:0円、引落手数料550円(税込)～ [年次費用] 年次保証料:10,000円				
物件所在地	東京都品川区西五反田3丁目13-6				
交通	東急目黒線「不動前」駅 徒歩 5分 各線「目黒」駅 徒歩 10分 各線「五反田」駅 徒歩 11分				
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階 建	築年月	2024年4月		
専有面積	29.28㎡	入居時期	即入居可		
契約期間	普通借家契約 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分		
損害保険	要加入(当社指定)	保証会社	要加入(クレデンス、他)		
駐車場空き	無	採光向き	南東		
設備	オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ごみ置き場、バルコニー、 エアコン、CATV、パストイレ別、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、クロー ゼット、シューズボックス・CATV:月額400円(+税)				
エレベーター	有	オートロック	有	ガス	都市ガス
ペット	相談可	外国籍	相談可	法人	相談可
入居人数	単身	敷地内駐車場	有(空き無し)	敷地内駐輪場	有 500円(税別)
クリーニング費	退去時精算		町会費	無	
付帯費用	無		水光熱の検針	—	
備考	2年未満の解約で賃料1ヶ月分の短期解約違約金、内見可 ペット飼育:敷金1ヶ月積み増し(解約時償却)				



※完工時の
室内写真を
使用しています。



情報更新日

2026年6月18日



東京都知事(2)第105602号

〒100-7021 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

株式会社オープンハウス・プロパティマネジメント

TEL:03-6854-7494 FAX:03-6774-6714

広告掲載:業者間不可

AD250は6/末までの
契約締結に限ります。

AD

2.5ヶ月

(税込)

取引態様:貸主代理

手数料負担:貸主0% 借主100%

手数料配分:元付0% 客付100%

有効期限:2026年6月30日