

マンション	ザ・パークハビオSOHO市谷左内町	4階 401号室	<<交通>> JR中央線 市ヶ谷駅 徒歩4分 JR総武線 市ヶ谷駅 徒歩4分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩3分
1LDK	東京都新宿区市谷左内町2 1番地		

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	190,700円	管理費	20,000円
その他月額	その他：3,300円		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	-
鍵交換費用	-		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上6階	築年月	2026年05月
専有面積	30.18㎡ (9.12坪)	方位	南西
契約種類	定期借家：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：ジェイリース・ウェルオンソリューションズ【初年度保証料：賃料等合計額の50% 毎月：330円 2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可・登記条件付可)/ LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/ガスコンロ/2口/エアコン1基/ ウォークイン/収納/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	電子契約対象※個人契約のみ/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/ ※インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-987-172問合No. Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/外国籍専用プラン 保証料要確認/その他月額はコワーキングスペース使用料(税込)/洋室へのエ アコン設置不可/引越日は引越幹事会社へ要相談		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/スライド式/月額550円/シール有	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インター ネット接続可(e-mansion基本プラン無料 無料Wi-Fi設置 (契約内容、他回線の有無種類等は備考欄※参照))
バイク置場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランク ルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

三菱地所ハウスネット株式会社 リーシング部

国土交通大臣(6)第6019号 〒169-0074 東京都新宿区北新宿2丁目2番1号
 (一社)不動産流通経営協会会員 ◆定休日/ 毎週水・日曜日
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ◆営業時間/ 10:00~17:00

TEL : 050-3187-7121



申込はITANDI BB
※事務所・店舗除く

LINE友だち追加で
物件確認可能

取引態様	貸主	
担当	鈴木	
手数料	貸主：0	借主：100
	元付：0	客付：100

業務委託料：賃料の2か月分※6月末申込分迄