

建物種別 マンション		
ディームス目黒行人坂		
305号室	地上3階部分	1K



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- JR山手線 東急目黒線「目黒駅」徒歩6分！
- 定期借家2年契約※再契約相談可能
- インターネット無料(ギガプライズに限る)
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬or猫1匹まで)



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット相談：敷金2ヵ月、小型犬もしくは猫1匹まで 電子契約可 インターネット使用料不要：ギガプライズに限る オートロック 防犯カメラ 宅配BOX		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	170,000円	共益費	6,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
			償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都目黒区下目黒2丁目4-4			
交通	東急目黒線／目黒駅 徒歩6分			
	JR山手線／目黒駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 RC 地上7階建 専有面積 28.27 m ² (8.55 坪)			
築年月	2019年2月			
戸数	総戸数	46戸	賃貸戸数	46戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン			
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア			
保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
共有設備	敷地内駐車場、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)			
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シューズボックス、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック			
回線設備	BS対応可、CS110 ^o 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要			
インターネット情報備考	利用料無料:ギガプライズ(問い合わせ先:0120-901-197)			
コメント	■法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月■JR山手線 東急目黒線「目黒駅」徒歩6分！■定期借家2年※再契約は貸主・借主協議の上相談可(再契約料:新賃料の1ヶ月分)■インターネット無料(ギガプライズに限る)■ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬or猫1匹まで)■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)■楽器演奏・民泊募集不可			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	11,000円
駐車場	空き状況等、詳細はこちら			
	「電子契約」対象			
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。			

国土交通大臣 免許 (3)第8740号 105-0022 東京都港区海岸1丁目2-20汐留ビルディング6階

東急住宅リース株式会社
物件番号 0008039

(一社)不動産流通経営协会会员
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公財)日本賃貸住宅管理协会会员

<https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>
TEL 050-3177-4359 FAX 03-6890-4659
【募集担当者】※審査・契約手続きは別担当にて対応しております。
田中 里加子(土日祝定休日)03-6890-3753

仲介会社様	入居者補助業務実施手数料
	170,000円(内税)

手数料	取引形態	代理	
		貸主	借主
	お客様の負担割合	0%	100%
	仲介業者の手数料配分	元付 0%	客付 100%

情報公開日: 2026年06月10日