

# エムスサニーパレス月島

## 202 号室

1K

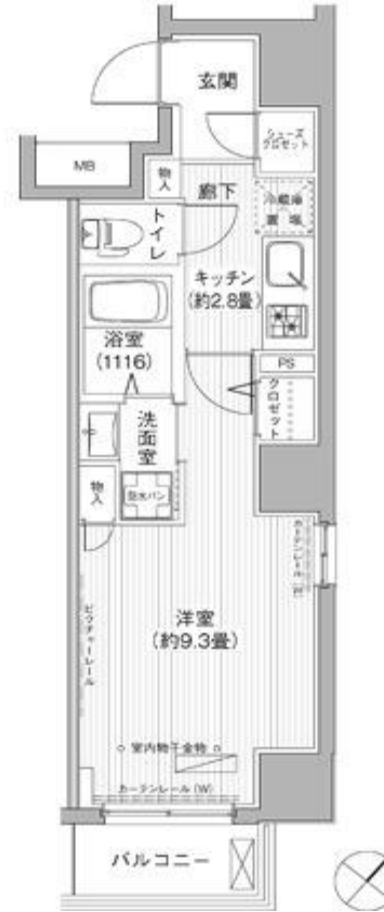
賃料: 138,000円

共益費: 7,000円

敷金: 1ヶ月/礼金: 1ヶ月

東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩3分  
都営大江戸線 月島駅 徒歩3分

所在地	東京都中央区月島2丁目16-6		
構造	鉄筋コンクリート		
階建	2階		
専有面積	31.17㎡	物件種別	マンション
築年月	2018年8月	開口向き	南東
入居時期	即入居可	更新料	新賃料の1ヶ月分
損保	18,000円~/入居時	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家		
保証会社 (管理会社選択)	大和ハウスフィナンシャル(株) 初回保証料: 賃料等の40% 毎月保証料: 賃料等の1% ※クレジットカード払い	SBIギランディ(株) 初回保証料: 賃料等の50% 毎月保証料: 賃料等の1%	(株)GTN ※外国籍の方 初回保証料: 賃料等の70% 毎月保証料: 2,330円
駐車場	無し		
その他費用	鍵交換代: 27,500円(税込み)/入居時		
設備	エレベーター / 宅配BOX/システムキッチン / 2口コンロ/水道公営/バス・トイレ別/独立洗面台/室内洗濯機置き場/オートロック/BS端子 / CS/フローリング / バルコニー / モニタ付インターホン / 防犯カメラ/浴室乾燥機 / 給湯/自転車置場: 1住戸1台先着順・無料/温水洗浄機能付き暖房便座/インターネット利用可フレッツ光ネクスト※別途契約・費用が必要です。)/エアコン/BS・110°CS(※別途契約・費用が必要です。)		
備考	<p>&lt;外国籍、留学生相談可&gt; 保証会社GTN利用、敷金1カ月積み増しとなります。海外審査可能 &lt;法人契約可&gt; 社宅代行、転賃借可能♪ 大手法人で保証会社利用なしの場合は敷金1カ月積み増しとなります。</p> <p>内見依頼書FAX後物件近隣業者様鍵取りです♪ お申込の際は申込フォームを送付いたしますので、下記ご連絡ください♪ お客様お名前・メールアドレスを添えてnv_yoyogi@relo.jpまで ※入力完了後管理会社確認の上お部屋止めとなります。 ※個人申込みの際は電子契約となります。</p>		



※別部屋参考写真です※



退去前物件は先行申込となります。

先行申込の場合審査は先に行い内見後最終判断いただきます。

繰り上がりも多いので2番手・3番手お受けいたします！

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**株式会社日商ベックス 代々木店**  
 〒151-0053 営業時間 AM9:00~PM6:00 (水曜定休)  
 国土交通大臣(10)第3273号東京都渋谷区代々木1丁目45-1 日商代々木ビル  
 FAX: 03-3376-2256 MAIL: nv\_yoyogi@relo.jp

取引態様: 一般媒介	手数料
負担割合: 元付0%   客付100%	
配分割合: 貸主0%   借主100%	

TEL: 050-3138-4724  
★エンド向けネット掲載全媒体可★

物確は「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

AD 50%