

プラシード青山

J R 山手線「渋谷」駅 徒歩9分
東京メトロ 銀座線「表参道」駅 徒歩8分



主要採光面

北東



イチオシポイント

【必ずご確認ください】

6月1日申し込み分より、火災保険が指定となります。

火災保険のみ個人負担の場合、火災保険について保証会社加入必須となります。

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	エレベーター、メールボックス、防犯カメラ、モニタ付オートロック、駐輪場（無料(月額料金)）		
部屋設備	2 F以上、インターホン（TVモニターホン）、フローリング、洗濯機置場（室内洗濯機置場）、ネット対応（セイフBB(Wi-Fiなし)）、CATV、インターネット使用料不要、コンロ、コンロ数（3口）、ガスコンロ設置済、グリル、給湯（ガス給湯）、バス・トイレ別、追い焚き機能（循環式）、シャワー、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面台（三面鏡付洗面化粧台）、洗面所（独立）、洗面所にドア、エアコン、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー		
その他 契約時料金	鍵交換代：27,500円、室内除菌消臭費：11,000円、メッカード：1,000円	その他 月次料金	火災保険料相当額：820円、町会費：100円

物件概要

賃料	170,000円		
面積	29.08㎡	号室	504
所在地	東京都渋谷区渋谷2丁目7-2		
構造	鉄筋コンクリート造 5階/6階建		
完成(予定)日	2016/11/25		
現況	空室		
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家2年		
敷金	0円	礼金	1ヶ月
共益費	15,000円		
火災保険	要加入		
駐車場	空きあり		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社/その他費用

保証会社：クレディセゾン（初回：総賃料50%、月次1%）
更新料：旧賃料1ヶ月/退去時清掃費39,204円、エアコン洗浄14,256円/台（各税込）/町会費：法人契約・個人負担時2年一括（返金不可）の場合有/本契約の締結には火災保険相当額820円/月(契約時月割り精算・日割り不可)が必須となります。(法人契約・個人負担の場合は、保証会社エルズサポート利用 初回保証料：5,000円)

必要書類（入居審査有り）

ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票顔写真（身分証明書を除く、スナップ写真可）
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

国土交通大臣免許（4）第8110号

生和コーポレーション株式会社

〒101-0052 東京都千代田区神田小川町1-1山甚ビル5F

担当：呂 金怡 TEL：03-6811-0451 MAIL：j-lyu@seiwa-stss.jp

AD100%
(申込から2週間以内の契約開始に限る)
レインズ以外掲載可能

■手数料

負担割合	貸主-%	借主100%
配分割合	借主-%	客付100%

■取引形態:

※掲載期限:2026年6月末