

FOR RENT

ウィンド湊 Wind Minato

東京メトロ有楽町線

都営地下鉄大江戸線

東京メトロ日比谷線

「新富町」駅 徒歩8分

「月島」駅 徒歩10分

「八丁堀」駅 徒歩9分



銀座・築地・勝どき・月島・日本橋まで徒歩圏内！
3路線3駅利用可♪

202号室
2LDK(51.42㎡)

賃料：200,000円

共益費：5,000円

入居日：即日



※図面と現況に相違のある場合は、現況優先となります。

※退去時、ルームクリーニング費用およびエアコン分解洗浄費用借主負担となります。

物件概要

所在地	東京都中央区湊2-12-3
交通	東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩9分 都営地下鉄大江戸線「月島」駅 徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建
竣工	1988年1月
総戸数	35戸
駐車場	無し
バイク置場	無し
駐輪場	有り
その他	1Fコインパーキング・コインランドリー有

契約条件

敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
契約期間	2年
解約予告期間	1か月前
短期解約違約	1年以内の解約で賃料1ヶ月分
更新料	新賃料の1ヶ月
ペット	飼育不可
事務所	不可
保証会社	利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料 月額固定費の50%、 月次保証料：月額固定費の1%

備考

※火災保険（必須） 25,000円/2年間
※24時間緊急コールセンター（必須） 16,500円（税込）/2年間
※鍵交換（任意） 29,700円（税込）～ ※入居後交換の可能性有り

設備



東京都知事免許(6)第79601号

(社)全日本不動産協会会員

(社)不動産保証協会会員

「公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟」

<http://www.earthwind.co.jp/>

〒104-0061 東京都中央区銀座1-8-16 銀座アスタービル7F

株式会社アースウィンド レジデンス事業部

お問い合わせ

TEL:03-3563-7666 / FAX:03-3563-7667

■情報公開日：

2026/6/3

■取引態様：専任

AD100%

■手数料

貸主	%	借主	100 %
元付	%	客付	100 %