

マンション **ライオンズプラザお茶の水 501号室**

**南西向き角住戸！2面バルコニー！**

エアコン2基、LED照明3基（2026年5月）新規交換予定／3口IHクッキングヒーター

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



(2021年02月撮影)



**必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】**

■審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください） ■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）/当サービスは大京穴吹不動産指定のものに限ります。 ■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合があります） ■仲介手数料：資料の1.1ヵ月分 ■解約通知：1ヵ月前通知 ■鍵交換：希望する場合別途見積もり、費用は借主様負担 ■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工必須（費用30,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可）

賃料	20万円		
管理費	10,000円		
敷金	200,000円	礼金	200,000円
間取り	3DK	専有面積	46.7㎡
所在地	東京都文京区湯島1丁目2番12号		
交通	総武・中央線「御茶ノ水」 徒歩7分 都営大江戸線「本郷三丁目」 徒歩13分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	所在階	13階建の5階
総戸数	106戸	築年月	1983年6月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	定期建物賃貸借 2年9月	更新料	-
保証会社	【オリコ】<保証料> 契約時：賃料等の6.0%（最低3万円）/月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス（契約時・必須）：30,800円		
設備	オートロック/洗面化粧台/温水洗浄便座/1口IHクッキングヒーター/インターネット対応/エアコン2台/照明付き/3口以上コンロ/都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング(1,210円/平米)・畳表替(6,600円/枚)※琉球畳、カランダールなど、特殊なものを除く・押入れ替(4,950円/枚)・天袋替(3,850円/枚)・障子張替(3,850円/枚) ■大規模修繕工事設計監理業務(時期未定)、非常時期設備改修工事、住宅用火災警報器交換工事予定あり ■本物件にバイク置き場はございません。 ■禁煙（電子タバコ含む） ※バルコニーも不可 ■ペット飼育不可 ■当物件は電気温水器が設置されており、夜間電力を利用して給水し湯水になるまで時間を要する(翌日等となる)ため、即日にご利用できない場合があることを賃借人は留意するものとする ■建物管理会社：株式会社大京アステージ TEL:03-4329-1300 ■2029年3月31日迄の定期借家契約 ■入居可能時期：6月中旬予定		

物件番号：00288127 | 情報更新日：2026/6/4 | 次回更新予定日：2026/6/5

**DAIKYO 大京穴吹不動産 リーシング二課**

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-15 錦福ビル2F

(一社)不動産流通経理協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)日本賃貸住宅管理協会会員

TEL：03-4232-7079/FAX：03-5413-0972

営業時間：10:00～18:30

定休日：第1・3火曜日・毎週水曜日

宅地建物取引業/国土交通大臣(8)第4139号

賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(02)第003558号

業務委託契約金		賃主	借主
-	手数料 負担割合	-	100%
	手数料 配分割合	元付	寄付
		-	100%

取引態様  
代理

内見可否 可

鍵情報 鍵取

内見時注意事項 (株)エアロス エアロスお茶ノ水店/TEL: 03-5577-1001/営業時間: 10:00～19:00/定休日: 水曜日※イタシからの内見予約後、必ず鍵預け/業者様へお電話にてご連絡下さい■申込時内見必須■2029年3月31日迄の定期借家契約 ■入居可能時期: 6月中旬予定

物件・内見・入居申込は

ITANDI BB または 大京穴吹不動産02B