



セールスポイント1

旭化成の分譲マンション「ATLAS」シリーズ 禁煙物件 床暖房完備
24時間ゴミ出し可能

設備条件

エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、追い焚き、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、洗髪洗面化粧台、床暖房、シューズボックス、即入居可、分譲賃貸、食器乾燥機、浄水器、CATV、フローリング、バルコニー、TVインターホン、24時間換気システム、耐震構造、外観タイル張り、敷地内ごみ置き場、全居室フローリング、複層ガラス、ネット専用回線、2面採光、ガスレンジ付、 Grill付、給湯、脱衣所、シャワー、洗面台、洗面化粧台、三面鏡付洗面化粧台、暖房便座、クロゼット、クロゼット2ヶ所、玄関収納、駅まで平坦、駅徒歩5分以内、通風良好、IT事務所対応物件

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金			
	鍵交換代	49,500円	清掃費用	64,900円
	保険	有 旭化成少額短期保険18,400円2年		
	契約内容	普通借家2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	マイコンシェル2年分：18,000円		
	保証会社利用料	その他		
住所	東京都新宿区市谷本村町3-26			
建物	間取り	1DK	専有面積	29.61㎡
	向き	北東	築年月	2017年10月
	構造	鉄筋コンクリート13階建/2階部分		
	現況	空家		
	入居予定日	即時		
	路線2	中央線四ツ谷駅 徒歩8分		
路線3	都営新宿線曙橋駅 徒歩12分			
周辺環境	ライフコモレ四谷店…約614m(徒歩8分)、コモレモール…約614m(徒歩8分)、アトレ四谷…約715m(徒歩9分)、ローソン四谷一丁目店…約808m(徒歩11分)、セブンイレブン四谷1丁目店…約778m(徒歩10分)、マルエツ市ヶ谷見附店…約315m(徒歩4分)、牛込警察署…約1491m(徒歩19分)			
備考	※全室禁煙となります。 ※2人入居相談 ※お子様不可 ※ご成約時に仲介手数料として1ヶ月分+税を頂戴いたします。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担です。 ※自転車駐輪は管理事務所に直接確認となります。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



株式会社ニチワ 新宿営業所

〒151-0053東京都渋谷区代々木2丁目6-8中島第一ビル9階

TEL 03-3375-2101
FAX 03-3375-2100

shinjuku@nichiwa-realestate.co.jp

営業時間 10:00~18:00

国土交通大臣(7)第005417号

取引態様	一般媒介		AD	
手数料	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%

退去日 2026/03/29