



Quattro Arca 九段

～クアトロアルカ九段～

～フリーレント1ヶ月～
～ペットと過ごす快適な暮らし～



803号室 1K (29.33㎡)

賃料 **178,000** 円

共益費 10,000 円

敷金/1ヵ月 礼金/0ヵ月

入居日/相談
契約期間/普通借家 2年
更新料/新賃料の1ヵ月分相当額
備考/保証会社利用必須:エルスサポート
保証料:賃料等の50%(最低2万)
月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

- 入居者専用会員制サービス「リール」加入必須。
※法人契約者対象外(入居者は対象) ※登録無料
- ペット飼育相談可 小型犬2匹まで 1匹ごとに敷金1ヵ月上乗せ
 - ・損害保険料:16,550円
 - ・鍵交換代:33,000円
 - ・口座振替事務手数料:借主負担
- 退去時費用
 - ・ルームクリーニング代:44,000円
 - ・エアコン清掃費:16,500円

※解約予告2ヵ月前
※2年未満の解約につき、違約金として月額賃料の2ヵ月分頂きます
※法人様で短期解約違約金を削除する場合、礼金2ヵ月上乗せ
※法人様で保証会社を外される場合、敷金2ヵ月上乗せ
※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します
※光コンセントの有無も内見時に必ず確認してください

東京メトロ東西線「九段下」駅 徒歩2分

JR総武線 「飯田橋」駅 徒歩8分

建物概要

所在地 / 東京都千代田区九段北1丁目7-8
構造規模 / 鉄筋コンクリート造 12階建
竣工年月 / 2019年5月
戸数 / 26戸

建物設備

- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)
- ・エレベーター
- ・駐輪場
- ・メールボックス

部屋設備

- ・バス・トイレ別
- ・浴室乾燥機能
- ・追焚機能
- ・エアコン1台
- ・TVモニター付インターホン
- ・温水洗浄便座
- ・独立洗面化粧台
- ・キッチン(2口ガスコンロ)
- ・室内洗濯機置場
- ・クローゼット

※高層建築物のため、カーテン・絨毯等は防災物品の使用が義務付けられています。
※自転車置き場(無料):1住戸1台まで(要事前申請)



近隣施設

- ローソン…徒歩1分
- ファミリーマート…徒歩2分
- まいばすけっと…徒歩6分

東京都知事免許(6)第79660号 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸の内ビルディング34階3401区



株式会社ルーフ
RUF CO.,LTD.

Tel 03-3211-0123
Fax 03-3211-0234

AD
200%

取引形態:貸主
内見現地

手数料 負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	%	客付	100%
〈諸条件応相談〉				
広告掲載 レインズ、ATBB以外ネット掲載可能				