

AVENIR東麻布

東京メトロ 南北線「麻布十番」駅 徒歩9分



主要採光面

南東



物件概要			
賃料	208,000円		
面積	37.51㎡	号室	0701
所在地	東京都港区東麻布1-13-5		
構造	鉄筋コンクリート造 7階/10階建		
完成(予定)日	2016/07/24		
現況	退去予定 2026/07/31		
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家2年		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	11,000円		
火災保険	なし		
駐車場	空きなし		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社/その他費用	
保証会社	クレディセゾン (初回: 総賃料50%、月次1%)
更新料	旧賃料1ヶ月/退去時清掃費49,896円、エアコン洗浄14,256円/台 (各税込) /町会費: 法人契約・個人負担時2年一括 (返金不可) の場合有/本契約の締結には火災保険相当額1090円/月(契約時月割り精算・日割り不可)が必須となります。(法人契約・個人負担の場合は、保証会社エルズサポート利用 初回保証料: 5,000円)

イチオシポイント

【必ずご確認ください】
6月1日申し込み分より、火災保険が指定となります。
火災保険のみ個人負担の場合、火災保険について保証会社加入必須となります。

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	エレベーター、宅配ボックス (電子式 (暗証番号固定))、メールボックス、ゴミ集積場 (敷地内ゴミ置場)、防犯カメラ、モニタ付オートロック、駐輪場		
部屋設備	角住戸、2F以上、インターホン (TVモニターホン)、フローリング、洗濯機置場 (室内洗濯機置場)、ネット対応 (セイワBB(Wi-Fiなし))、BS、インターネット使用料不要、コンロ、コンロ数 (3口)、ガスコンロ設置済、給湯 (ガス給湯)、バス・トイレ別、追い焚き機能 (循環式)、シャワー、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所 (独立)、洗面所にドア、エアコン、2.4時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー (ダブルディンプルキー)		
その他 契約時料金	鍵交換代: 27,500円、室内除菌消臭費: 16,500円	その他 月次料金	火災保険料相当額: 1,090円

必要書類 (入居審査有り)	
ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票顔写真 (身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

国土交通大臣 (4) 第8110号

SEIWA 生和コーポレーション株式会社

毎週水曜日定休 〒101-0052 東京都千代田区神田小川町1-1 山基ビル5階
担当: 熊澤 (e-kumazawa@seiwa-stss.jp)

※空室確認は担当ではお答えできかねますのでセイワドットネットにてご確認ください。

・申込の番手確認先 TEL【03-6811-0451】
・申込方法は、【セイワドットネット】よりご確認ください

セイワドットネット
登録者限定

AD100%
月内決済に限ります。

※レインズ以外広告転載可※

セイワドットネット

■手数料

負担割合	貸主-%	借主100%
配分割合	借主-%	客付100%

■取引態 専任媒介

※掲載期限 2026年6月 末日迄

※原則お申込みから2週間以内に賃発となります