

マンション **ライオンズ千代田岩本町ミレスーK D A 1003号室**

都営新宿線「岩本町」駅 徒歩5分

◆専有部・共用部禁煙◆オートロック◆防犯センサー（各戸玄関）◆防犯カメラ◆床暖房（LD）

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-



(2021年11月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一・成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください）■入居時サービス：入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり（店舗・事務所は対象外）/当サービスは大京穴吹不動産指定のものに限ります。■表示金額は税込（情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合があります）■仲介手数料：賃料の1.1ヵ月分■解約通知：1ヵ月前通知■抗菌・消臭施工サービス：契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工必須（費用25,300円は借主様負担/仲介会社様による施工不可）

賃料	21万円		
管理費	12,000円		
敷金	210,000円	礼金	210,000円
間取り	2LDK	専有面積	45.5㎡
所在地	東京都千代田区岩本町 2丁目 16番 14号		
交通	都営新宿線「岩本町」 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」 徒歩7分 山手線「神田」 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	13階建の10階
総戸数	42戸	築年月	2020年2月
住宅保険	要（借家人賠償特約付）	現況・入居	空家 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコ】<保証料> 契約時：賃料等の6.0%（最低3万円）/月額：賃料等の1.5%※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：1,210円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス（契約時・必須）：25,300円		
設備	エレベーター/オートロック/フローリング/エアコン/システムキッチン/床暖房/宅配ボックス/浴室乾燥機/デジシンルキー/食器洗浄乾燥機/温水洗浄便座/浄水器/追い焚き可/インターネット対応/防犯カメラ/照明付き/3口以上コンセント/都市ガス		
備考	■解約時費用：ハウスクリーニング（1,210円/平米）・エアコン洗浄（17,600円/台、自動清掃機能付きのエアコンは30,800円）※天吊タイプは設置状況、施工状況により変動・浄水カートリッジ交換費用（8,800円）■8月上旬入居可能予定■ペット飼育・持込不可■楽器不可■禁煙（電子タバコ含む）※バルコニーも不可■1年未満解約：1ヵ月分の賃料相当額の解約金あり■インターネット一括契約：ファミリーネットジャパン※接続料不要※オプションは別途有料※将来、管理組合の決定により有料になる場合あり■駐輪場あり（空室確認）/初回ステッカー代1,100円（税込）■伝達事項有り		

物件番号：PM289280 | 情報更新日：2026/6/10 | 次回更新予定日：2026/6/11

DAIKYO 大京穴吹不動産 リーシング二課

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-15 錦福ビル2F

（一社）不動産流通経理協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （公社）日本賃貸住宅管理協会会員

TEL：03-4232-7079/FAX：03-5413-0972

営業時間：10:00～18:30

定休日：第1・3火曜日・毎週水曜日

宅地建物取引業/国土交通大臣(8)第4139号

賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(02)第003558号

業務委託契約金	手数料負担割合	貸主	借主
-	-	-	100%
	手数料配分割合	元付	寄付
	-	-	100%

取引態様
貸主

内見可否 可

詳細情報 現地

内見時注意事項 【内見可能な物件につきましては、実際にご内見いただいた後の受付となります。】※ドアの形状上、ジョイナーが前側位置についておりますのでご注意ください。■転送事項有り

物件・内見・入居申込は

ITANDI BB または 大京穴吹不動産02D