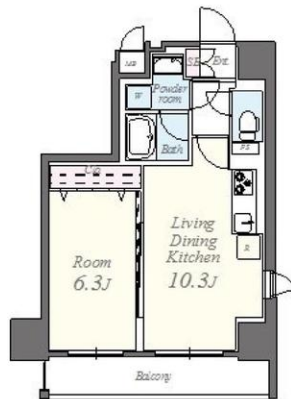


# コンパル汐留

都営地下鉄 大江戸線 「大門」 駅 徒歩5分  
 都営地下鉄 大江戸線 「汐留」 駅 徒歩7分  
 JR 山手線 「浜松町」 駅 徒歩6分  
 都営地下鉄 三田線 「御成門」 駅 徒歩6分



主要採光面 南東



## イチオシポイント

宅配ボックス完備！

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	エレベーター、宅配ボックス、メールボックス、ゴミ集積場（敷地内ゴミ置場）、防犯カメラ、モニタ付オートロック、駐輪場（無料(月額料金)）、都市ガス		
部屋設備	2F以上、インターホン（TVモニターホン）、フローリング、洗濯機置場（室内洗濯機置場）、ネット対応（セイワBB(Wi-Fiなし)）、インターネット使用料不要、コンロ、コンロ数（3口）、ガスコンロ設置済、グリル、給湯（ガス給湯）、バス・トイレ別、追い焚き機能（循環式）、シャワー、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面台（三面鏡付洗面化粧台）、洗面所（独立）、洗面所にドア、エアコン、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ダブルロック		
その他 契約時料金	鍵交換代：27,500円、室内除菌消臭費：16,500円、ﾌﾟﾗｯｶｰ代：1,000円	その他 月次料金	火災保険料相当額：1,090円、町会費：100円

物件概要			
賃料	220,000円		
面積	39.57㎡	号室	1101
所在地	東京都港区浜松町1丁目2-3		
構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 11階/14階建		
完成(予定)日	2016/03/18		
現況	退去予定 2026/06/30		
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家2年		
敷金	0円	礼金	1ヶ月
共益費	14,000円		
火災保険	要加入		
駐車場	空きなし		
敷引・償却	0円/0円		

**家賃保証会社/その他費用**  
 保証会社:クレディセゾン(初回:総賃料50%、月次1%)更新料:旧賃料1ヶ月/退去時清掃費39,204円、エアコン洗浄14,256円/台(各税込)/町会費:法人契約・個人負担時2年一括(返金不可)の場合有/本契約の締結には火災保険相当額1,090円/月(契約時月割り精算・日割り不可)が必須となります。(法人契約・個人負担の場合は、保証会社エルズサポート利用初回保証料:5,000円)

必要書類 (入居審査有り)	
ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等) 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	顔写真

※法人契約はお問い合わせください。  
 ※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。



国土交通大臣 (4) 第8110号

## 生和コーポレーション株式会社

〒101-0052 東京都千代田区神田小川町1-1 山甚ビル5F  
 担当: 佐々木 MAIL: ay-sasaki@seiwa-stss.jp

番手確認	物件確認
03-6811-0451	SEIWA.NETでご確認お願い致します。
お申込み方法	セイワドットネット登録者限定
セイワドットネットからお申込みください。	AD:0%
※広告転載可※	



■手数料  
 負担割合 貸主-% 借主100%  
 配分割合 借主-% 客付100%  
 ■取引態様 専任媒介  
 ※掲載期限: 2026年7月 末迄