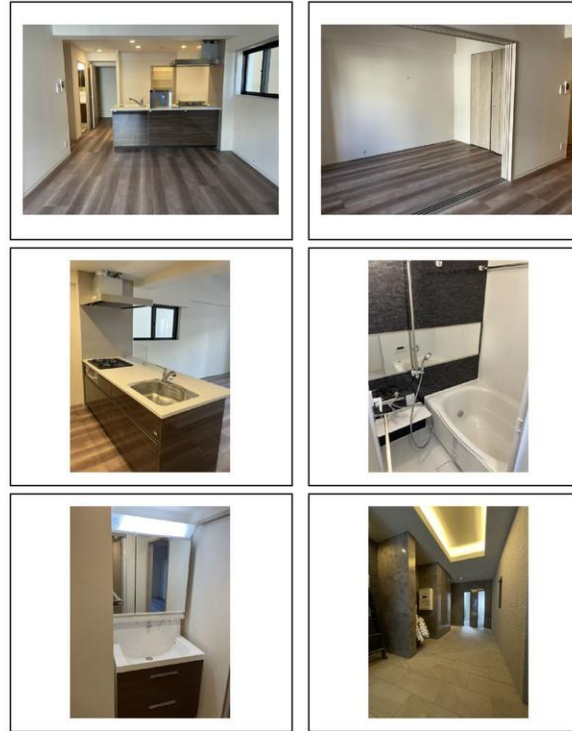


グランデュール秋葉原

首都圏新都市鉄道 つくばエクスプレス「秋葉原」駅 徒歩9分
JR 山手線「秋葉原」駅 徒歩11分
東京メトロ 銀座線「末広町」駅 徒歩9分



物件概要			
賃料	225,000円		
面積	49.91㎡	号室	0802
所在地	東京都台東区台東1-24-12		
構造	鉄筋コンクリート造 8階/12階建		
完成(予定)日	2024/05/16		
現況	退去予定 2026/06/15		
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家2年		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	12,500円		
火災保険	要加入		
駐車場	空きあり		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社/その他費用	
保証会社	クレディセゾン (初回: 総賃料50%、月次1%) / 更新料: 旧賃料1ヶ月/退去時清掃費59,400円、エアコン洗浄14,256円/台 (各税込) / 町会費: 法人契約・個人負担時2年一括 (返金不可) の場合有/SEIWA Smart+3,300円/月 (電気会社指定有、契約時日割不可/法人契約・個人負担時: エルズサポート利用/初回8,000円) / SEIWA Smart+には楽天損害保険の火災保険相当額 (35㎡以上: 1,090円) が含まれています。

必要書類 (入居審査有り)	
ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票顔写真 (身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

イチオシポイント

【必ずご確認ください】
6月1日申し込み分より、SEIWA Smart+への加入が必須となります。
電気会社指定の有無によって、月額料金が異なります。
SEIWA Smart+のみ個人負担の場合、SEIWA Smart+ について保証会社加入必須となります。
インターネット使用料無料☆

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	エレベーター、宅配ボックス、メールボックス、防犯カメラ、モニタ付オートロック、都市ガス		
部屋設備	インターホン (TVモニターホン)、フローリング、洗濯機置場、ネット対応 (セイワBB(Wi-Fiあり))、インターネット使用料不要、ガスコンロ設置済、バス・トイレ別、追い焚き機能 (循環式)、脱衣所、浴室乾燥、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所、エアコン		
その他 契約時料金	鍵交換代: 27,500円、室内除菌消臭費: 16,500円、マツカ代: 1,000円	その他 月次料金	SEIWA Smart+: 3,300円、町会費: 300円



生和コーポレーション株式会社

〒101-0052 東京都千代田区神田小川町1-1 山碁ビル5階
担当: 都倉 (a-tokura@seiwa-stss.jp)

※空室確認は担当ではお答えできかねますのでセイトットネットにてご確認ください。

・申込の番号確認先 TEL【03-6811-0451】
・申込方法は、【セイトットネット】よりご確認ください

セイトットネット 登録者限定

AD:50%

※レインズ以外転載可※SUUMO掲載可※

■手数料		
負担割合	貸主-%	借主100%
配分割合	借主-%	客付100%
■取引態様	専任媒介	
※掲載期限	2026年7月 末日迄	

