

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

■建物外観■



賃貸マンション

Gran ciel 南青山
港区南青山に暮らす

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅 徒歩11分



0円 (無料Wi-Fi) 居室内に設置

物件紹介HP



フローリング エアコン 温水洗浄便座 浴室乾燥機 追い焚き ガスコンロ(2口) BSアンテナ CSアンテナ Wi-Fi無料 駐輪場 内廊下 オートロック
 宅配ロッカー 駐輪場 ゴミ置き場 管理人巡回 お問い合わせ窓口 引継ぎ検針引付 入居時検査(有料)

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	グランシエル南青山 703号室			
間取り	1LDK+WIC			
賃料	226,000 円/月			
賃貸条件	管理費/共益費	無		
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月

所在地	東京都港区南青山六丁目9番5号		
交通	東京メトロ銀座線『表参道』	駅	徒歩 11分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	JR山手線『渋谷』	駅	徒歩 17分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	賃貸戸数
	専有面積	37.36 m ² (11.3坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2019年8月		
入居予定日	7月下旬		
案内可能日	7月中旬		
契約期間	2年(定期借家)		
更新料	無(定期借家のため)		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 レジデントプラス(株) 他2社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関鍵交換代: 33,000円(税込) 口座振替事務手数料: 220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 59,400円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理: 巡回 7月契約条件・1年未満違約金有・定借再契約相談可・退去時ACクリーニング借主負担(1.5万円~2.5万円/台)、駐輪場1住戸1台込区画指定(駐輪スッター代1,100円)、施錠シヤロック		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

国土交通大臣(10)第3441号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟団体(一社)不動産流通経営協会

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

賃貸運営本部 運営一部営業課1 〒163-0406 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル

TEL. 0570-783-434
FAX. 03-5381-1081

■取引態様
貸主

手数料	手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料配分割合	元付 0%	客付 100%

■広告有効期限日
2026/06/10
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

担当/中山 未紅子

物件番号 0797800703