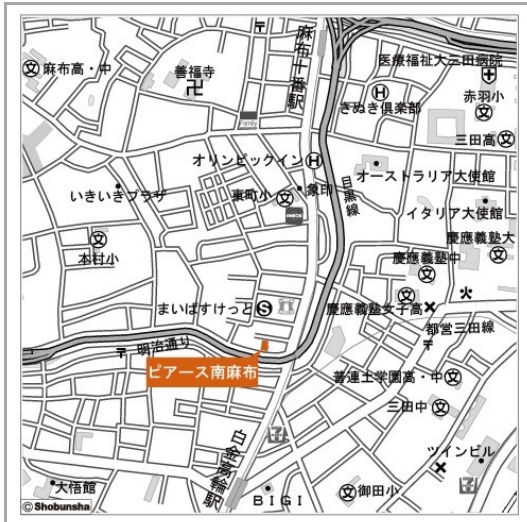
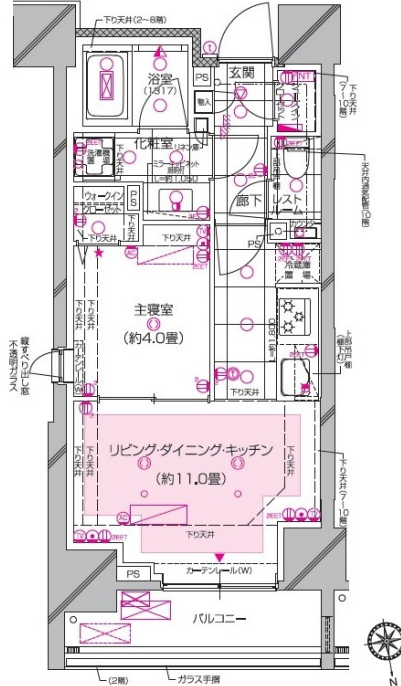


建物種別	マンション
ピアース南麻布	
506号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)

賃貸条件	賃料	230,000円	共益費	20,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2026年6月下旬	開口向き	北
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、角部屋、フローリング、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(1台)、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、グリル、食器洗乾燥機、浄水器、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料</p>			

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※ご入居後、フローリング部分に家具等を置く場合、フェルト等のあて布をして、床に傷が付かないようご注意ください。

所在地	東京都港区南麻布2丁目13-18		
交通	東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩5分 都営大江戸線「麻布十番」徒歩11分		
建物	構造・規模	RC造 13階建	
	築年数	2018年10月	総戸数 79戸
	間取	1LDK	専有面積 37.25㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、分譲タイプ		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■24時間サポート料550円(月額・税込) ■デザイナーズ ■506号室Hタイプ ■エアコン1台(リビング・ダイニング) ■床暖房(リビング・ダイニング) ■浴室暖房乾燥機 ■スカパー!光※要別途契約・スカパーJSAT(株)(0120-818-666) ■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズ UCOM光レジデンス(0120-359-841) ■室内・バルコニー禁煙 ■ペット飼育禁止 ■鍵交換 任意 93,500円(税込) 鍵穴の形状により金額が変動する場合がありますため、別途見積もりが必要となります。 ■住宅設備機器は退去時の状況により使用出来ない可能性もございます。</p>		



株式会社モリモトクオリティ
 東京都知事(9)第55984号

物確・内見・入居申込は『ITANDI BB』をご利用ください。
 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南3丁目7-4
 空室確認ダイヤル

050-3159-6973 TEL 03-5724-1395
 FAX 03-5724-1369

<https://www.morimoto-rent.com> Email: rent@m-quality.co.jp

仲介会社様へ
 インターネット掲載可

■取引形態/代理

業務委託料

当社より **0**ヶ月分
 貴社へお支払いします。