

グランリオ芝大門 405号室 | 1LDK 32.32㎡ |

賃料：238,000円 管理費：15,000円

JR山手線『浜松町』駅 徒歩7分

～その他路線情報～

- 大江戸・都営浅草線……『大門』駅徒歩3分
- 都営三田線……『御成門』駅徒歩4分

着床制限付きエレベーター！ディスプレイ！リビング床暖房等 分譲仕様の充実した設備！

【床暖房付きリビング】

【システムキッチン】



← 【ウォークインクローゼット】



⇒ 【シューズインクローゼット】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります

| | | |
|------------|--|----------------------|
| 所在 | 〒105-0012 東京都港区芝大門1丁目11-8 | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 238,000円 |
| | 管理費 | 15,000円 |
| | 敷金 | 賃料1ヶ月分 |
| | 礼金 | 0ヶ月 ※個人契約時に限る |
| 建物 | 契約期間 | 2年間 |
| | 更新料 | 新賃料1ヶ月分 + 15,000円 |
| | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 地上17階建 |
| | 建築年月 | 2021年3月 |
| 設備 | 専有面積 | 32.32㎡(バルコニー面積3.76㎡) |
| | 間取り | 1LDK+WIC+SIC |
| 費用等 | 電気：a u 電気（マンション一括受電）・ガス：都市ガス・飲用水：公営 排水：本下水 | |
| | エアコン・収納・シューズボックス・シューズインクローゼット・オートバス・温水洗浄便座・独立洗面台・グリル付きシステムキッチン・フローリング・室内洗濯機置場・バルコニー・浴室乾燥機・モニター付きインターフォン・オートロック・エレベーター（着床制限付き）・宅配ボックス・24時間ゴミ出し可 | |
| その他 | ■保証会社必須：<SBI>保証 初回40% 月額1% | |
| | ■火災保険要加入 | |
| | ■退去時原状回復費用55,000円 | |
| | ■外国籍：要相談 | |
| | ■事務所・SOHO：不可 | |
| 現況 | ■ペット飼育：可（敷金1ヶ月増） | |
| | ■楽器：アップライトピアノ相談（演奏可能時間指定あり） | |
| | ■喫煙：不可 | |
| ■駐輪場：空きあり | | |
| ※短期解約違約金あり | | |
| 現況 | 5月下旬退去 6月下旬入居可予定 | |

- インターネット使用料無料
- ALSOK24時間セキュリティ
- 着床制限付きエレベーター
- グリル付きシステムキッチン
- リビング床暖房
- 敷地内ゴミ置き場24時間利用可



南東角住戸！ 追炊き付きオートバス

日鉄興和不動産コミュニティ株式会社
 〒140-0013 東京都品川区南大井6-26-3 国土交通大臣 (6) 第5982号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)東京都宅地建物取引業協会
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 ●お客様にご提供いただいた個人情報は、不動産に関する情報・サービス提供、各種ご提案等に利用いたします。
 なお、当社の「個人情報保護の方針」等に関する詳細は、当社HP(<http://www.ns-community.jp/>)をご覧ください。

TEL **03-6880-6807**
 FAX **03-6880-6814**
 定休日 土日祝日

※仲介業者様へ
 内見のご予約、お申込みは
 いえらぶBBよりご申請下さい。
 リンク <https://bb.ielove.jp/>

| | | | |
|--------------------|------------|-------------------------|--------------|
| 鍵所在 退去後 近隣業者 | 取引形態 貸主 | 手数料 借主100% 客付100% | A D 1 0 0 |
|--------------------|------------|-------------------------|--------------|