

For Rent

¥248,000

閑静な住宅街、住環境良好

メトロ千代田線 湯島 駅

徒歩 4分

メトロ銀座線 上野広小路 駅

徒歩 8分

JR山手線 上野 駅

徒歩 13分

湯島マンションサマリヤ

管理体制良好 3階部分 307号室

複数路線利用可！東大キャンパスまで徒歩圏
重要文化財、旧岩崎邸庭園の緑を望む、南向き日当り良好！
2017年大規模修繕工事実施、2024年フルリノベ、内部設備が新築同様



- フローリング新規貼替
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- システムキッチン新規交換
- 壁・天井クロス新規交換
- 建具・玄関収納新規交換
- 洗濯水栓・防水パン新規交換

内見可・入居可能

address	東京都文京区湯島4-12-12
conditions	共益費 ¥17,000- 敷金 1ヶ月分, 礼金 1ヶ月分 更新料 新賃料の1ヶ月分
structure	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
equipment	49.05㎡ 2LDK、南バルコニー 防犯カメラ、ダウンライト照明 オートロック、3口IHコンロ、ウォシュレット、独立洗面台 宅配BOX、追焚、浴室乾燥機、洗濯機室内置場 バス・トイレ別、モニタ付インターフォン、浄水器、シャンプードレッサー エアコン三台、エレベーター、駐輪場有、24時間ごみ捨て
	<ul style="list-style-type: none"> ・事務手数料：22,000円(税込)/クリーニング費用110,000円(税込) ・保証会社：日本セーフティ ・初回保証料：賃料+管理費60%~100% ・エアコン清掃費用:14,300(税込)/台 ・火災保険：30,000円/2年間 ・鍵交換代金：有 ・短期解約違約金有。解約予告2ヶ月 <p>※禁煙物件/外国人可/留学生可 / ペット不可・民泊不可</p>



東京都知事(11)第40869号
永幸不動産株式会社
eikou Happy Life Forever

物件確認: 050-3187-4012 担当者直通: 090-3965-9489
FAX: 03-5936-0140

東京都豊島区東池袋2-62-8 ビックオフィスプラザ池袋603
E-mail: info@eikou-house.com

取引形態	仲介業者様へ								
媒介	現地対応・AD50%								
担当者	手数料								
趙(チョウ)	<table border="1"> <tr> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	貸主	0%	借主	100%	元付	0%	客付	100%
貸主	0%	借主	100%						
元付	0%	客付	100%						