

建物種別 マンション		
La Belle 三越前		
0603号室	地上6階部分	1LDK



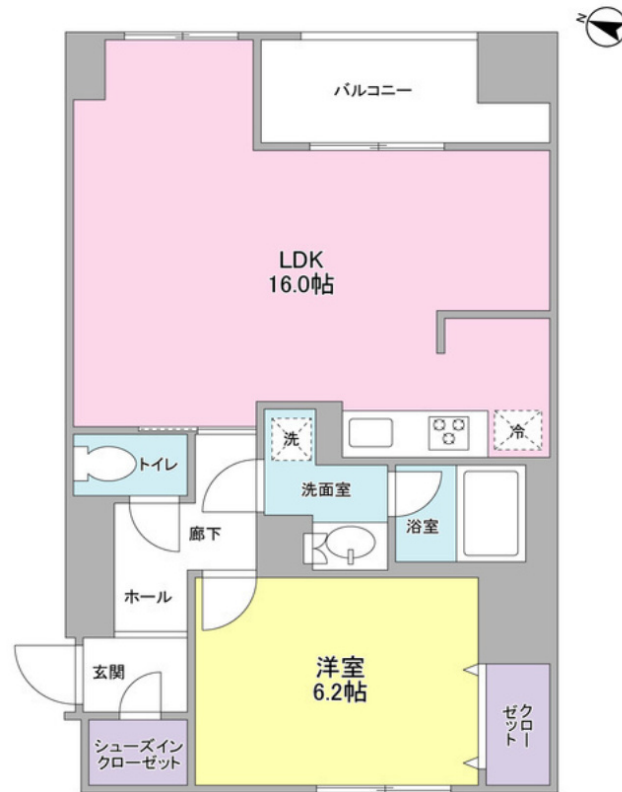
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

☆2沿線利用可☆東京メトロ半蔵門線三越前駅徒歩5分・
東京メトロ日比谷線人形町駅徒歩6分
■オートロック■エレベーターあり



入居可能日 即入居可

内覧 可

電子契約可
特記事項：高層建築物のため、カーテン・絨毯等は防災物品の
使用が義務付けられています
インターネット対応可：入居者負担：フレッツ光 マンションタイプ
2沿線以上利用可
オートロック
エレベーター
宅配BOX
TVモニター付インターホン
自転車置場(無料)：1住戸1台
バス・トイレ別
追焚機能
浴室乾燥機
壁掛けエアコン1台

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	250,000円	共益費	12,000円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中央区日本橋本町1丁目8-12
交通	東京メトロ半蔵門線/三越前駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線/人形町駅 徒歩6分
建物	構造・規模 RC 地上10階建 専有面積 52.31 m ² (15.82 坪)
築年月	2010年2月
戸数	総戸数 29戸 賃貸戸数 29戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシユア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)

共有設備	オートロック、エレベーター、宅配BOX、自転車置場(無料)、ごみ置場
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、壁掛けエアコン1台、ダブルロック、角部屋
回線設備	インターネット対応可

インターネット情報備考	
コメント	①クリーニング費用特約あり②保証会社利用必須(一部法人契約等保証会社利用しない場合敷金2ヶ月)③ペット不可、楽器演奏不可、SOHO不可④自転車置場無料※1住戸1台まで

初期費用	損害保険料 16,550円	鍵交換代 55,000円
ランニング費用		

他一時金	清掃費 80,080円	エアコン清掃費 16,500円
------	-------------	-----------------

電子契約	「電子契約」対象	
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。	

国土交通大臣 免許 (3)第8740号 105-0022 東京都港区海岸1丁目2-20汐留ビルディング6階

東急住宅リース株式会社
物件番号 TL1152530

(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公財)日本賃貸住宅管理協会会員

<https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>
TEL 050-3177-4359 FAX 03-6890-4659

仲介会社様	入居者補助業務実施手数料
	250,000円(内税)

手数料	取引形態	専任媒介	
	お客様の負担割合	貸主	借主
		0%	100%
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
0%		100%	

情報公開日： 2026年05月07日