

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

■建物外観■



◆断水対策に井戸設備あり

■現地案内図■

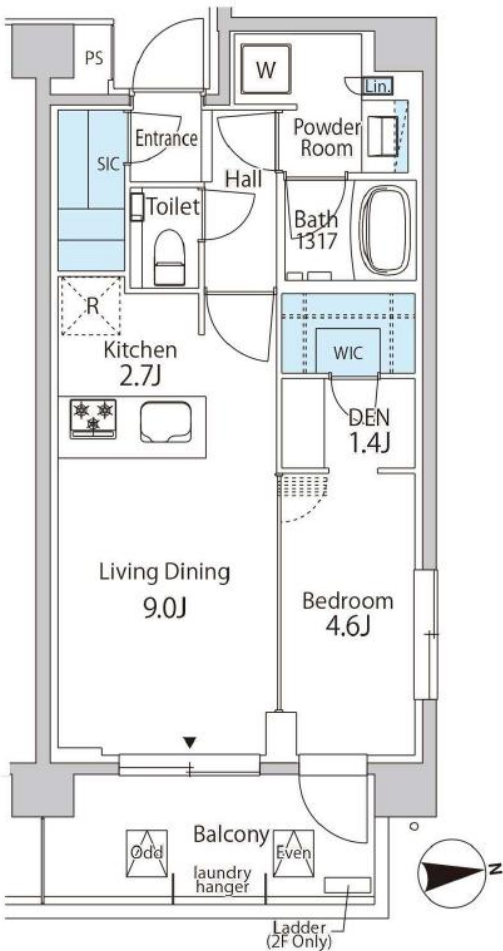


※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

グリーンレジデンス赤坂

東京メトロ銀座線・半蔵門線、都営大江戸線 「青山一丁目」駅 徒歩10分
 東京メトロ千代田線 「乃木坂」駅 徒歩8分

賃貸マンション



NURO光 Connect



- フロリング 床暖房 エアコン
- 浴室乾燥機 追い焚き ガスコンロ(3口)
- グリル 食器洗い乾燥機 BSアンテナ
- CSアンテナ 洗濯機 冷蔵庫
- オートロック 宅配ロッカー エレベーター
- ゴミ置き場 中庭 屋上庭園
- 通動 相談可 管理人通動 ピアノ相談可 入居時貸付金(有利)
- 引越機別引取 お問い合わせ窓口
- C-desk 24h 三井のすまいLOOP 利用可

物件名称	グリーンレジデンス赤坂 316号室		
間取り	1LD・K+DEN+WIC+SIC		
賃貸条件	賃料	298,000	円/月
	管理費/共益費	無	
	敷金	1ヶ月	礼金 2ヶ月
所在地	東京都港区赤坂七丁目5番43号		
交通	東京メトロ銀座線『青山一丁目』	駅 徒歩	10分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ千代田線『乃木坂』	駅 徒歩	8分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数
	専有面積	45.95 m ² (13.89 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2023年3月		
入居予定日	7/下相談		
案内可能日	2026年7月3日以降		
契約期間	2年(定期借家)		
更新料	無(定期借家のため)		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分	必須 クレディット・レジデンシャル・他2社	
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年	
	保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます	
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関鍵交換代:33,000円(税込)		
	口座振替事務手数料:220円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:85,926円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理:通勤		
	定借2年(再契約相談可) 1年未満解約違約金有・駐車場1台込(54番変更不可・ステッカー代1,100円(税込) 退去時ACクリーニング(1.5~2.5万円/台)		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

国土交通大臣(10)第3441号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟団体(一社)不動産流通経営協会

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

賃貸運営本部 運営一部営業課2 〒163-0406 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル

TEL. 0570-783-434
 FAX. 03-5381-1081

■取引態様
 貸主

■手数料

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%

■広告有効期限日
 2026/05/15
 ※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

担当/永嶋 由美子 物件番号 1035900316