

建物種別 マンション		
飯田橋ガーデンフラッツ		
808号室	地上8階部分	1LDK

東京メトロ有楽町線・南北線 飯田橋駅徒歩7分
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し1ヶ月
 フレッツ光ネクスト、初回登録料4,180円(税込)有(入居者様負担)、月額利用無料。※初回手続き要

賃料	304,000円	共益費	20,000円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都新宿区新小川町4-11
交通	都営大江戸線/飯田橋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線/飯田橋駅 徒歩7分
建物	構造・規模 RC 地上10階建 専有面積 68㎡ (20.57 坪)
築年月	2018年7月
戸数	総戸数 127戸 賃貸戸数 127戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシユア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、ごみ置場
------	---

専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、食器洗浄機、ビクチャレール、ヒルトンエアコン2台、モニター付インターホン、玄関人感照明センサー
------	--

回線設備	インターネット使用料不要
------	--------------

インターネット情報備考	
-------------	--

コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金積み増し1ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、再契約は貸主・借主協議の上相談(再契約時再契約料:新賃料の1ヶ月分)解約予告2ヶ月前 インターネット:※入居10~14日前までに申込要。他社回線導入不可。退去時はNTTへ解約・機器返却要。
------	--

初期費用	損害保険料 16,550円	鍵交換代 33,000円
------	---------------	--------------

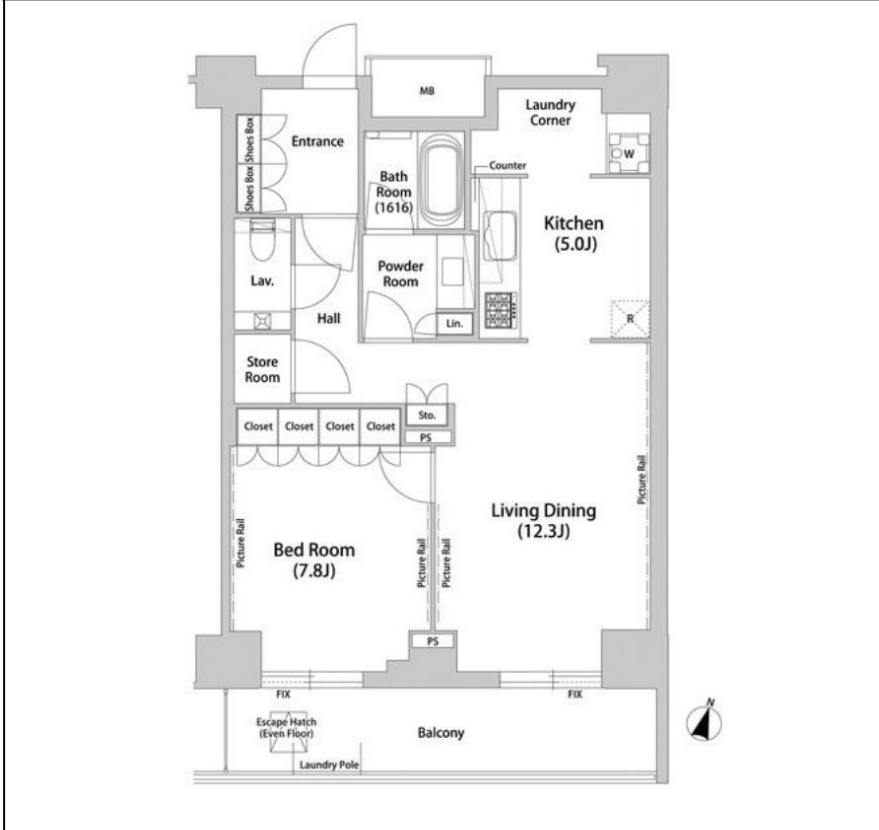
ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 104,720円	エアコン清掃費 55,000円
------	--------------	-----------------

「電子契約」対象
 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。



物件外観図



入居可能日	2026年06月中旬
-------	------------

内覧 可

二人入居相談 追焚機能
 電子契約可 浴室乾燥機
 インターネット対応可: フレッツ光ネクスト、初回登録料4,180円(税込)有(入居者様負担)、月額利用無料。※初回手続き要
 オートロック
 防犯カメラ
 宅配BOX
 TVモニター付インターホン
 自転車置場(有料): 550円(税込)/月※要空確認※契約手続きが必要です

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

国土交通大臣 免許 (3)第8740号 105-0022 東京都港区海岸1丁目2-20汐留ビルディング6階



(一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員

<https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>
 TEL 050-3177-4359 FAX 03-6890-4659

仲介会社様	入居者補助業務実施手数料	152,000円(内税)
	入居者補助業務実施手数料0.5ヶ月(内税)	

手数料	取引形態	貸主	借主
	お客様の負担割合	0%	100%
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%