

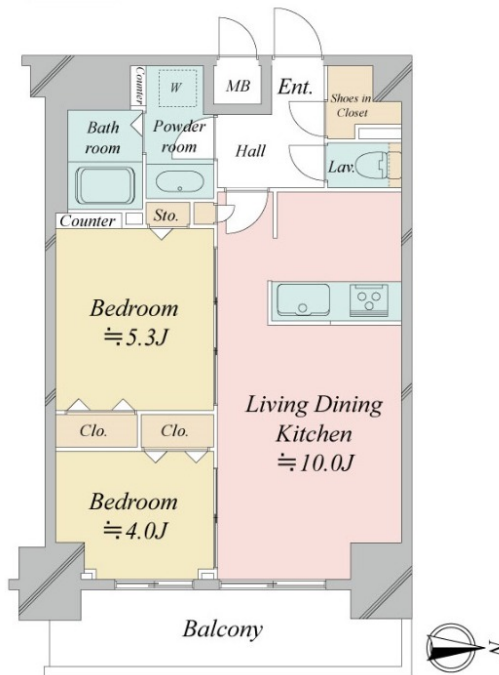
# クロスレジデンス飯田橋(1105号室)

マンション

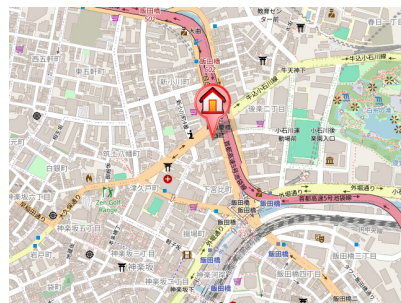
1Fはファミリーマート!神楽坂エリアの人気スポット「神楽坂通り」まで徒歩7分(約520m)!



**C4** 2LDK  
52.20 m<sup>2</sup>



バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 洗面所独立 / クローゼット / シューズウォークインクローゼット / 洗髪洗面化粧台



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

賃料	319,000円	共益費	15,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
間取り	2LDK	面積	52.2㎡
築年月	2019年1月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区新小川町1-16		
交通	JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「後樂園」駅 徒歩11分		
階建て	11階/13階建		
方位	東	総戸数	144戸
現況	空室	入居時期	相談
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円 / 2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCLレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、※保証会社の更新は1年毎となります		
その他費用	ハウスクリーニング:71,500円 税込(退去時)		
その他一時金	鍵交換費用 31,900円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2026年5月末迄の契約開始に限る※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※ペットは小型犬又は猫どちらか1匹のみ相談可(敷金1ヶ月積み増し)※本物件南西側(東京都新宿区新小川町17-1(地番))において(仮称)株式会社神田食品研究所様アパートメントホテル新築工事(地上10階建・工期2026年5月12日~2027年11月30日(予定))が実施される予定です。		

物件番号:10465052 情報更新日:2026年06月08日 情報有効期限:2026年06月末



手数料 負担割合	貸主	借主	広告転載可
	0%	100%	
手数料 配分割合	元付	客付	取引態様 貸主
	0%	100%	