

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。



360° VRコンテンツ
サウス棟 1139
 スマートフォンで室内イメージを体験できます!

賃貸マンション

GOOD DESIGN AWARD
 2024年度受賞

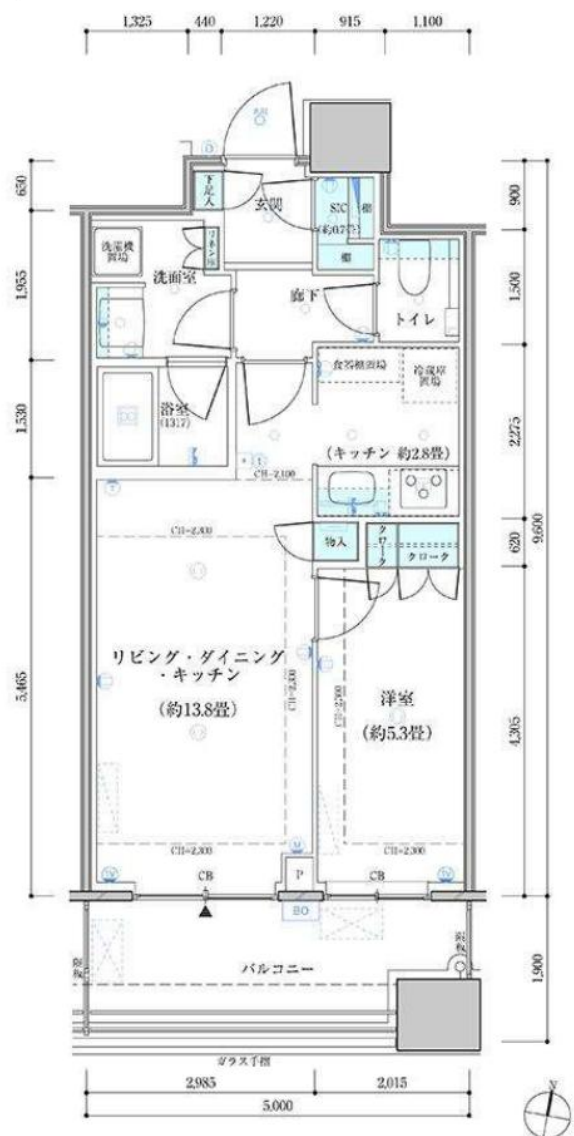
■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	パークタワー勝どき サウス棟 1139号室		
間取り	1LD・K+SIC		
賃貸条件	賃料	322,000 円/月	
	管理費/共益費	無	
	敷金	1ヶ月	礼金 2ヶ月
所在地	東京都中央区勝どき四丁目6-1		
交通	東京交通局大江戸線『勝どき』	駅 徒歩	2分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上58階 地下3階建	賃貸戸数
	専有面積	46.14 m ² (13.95 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2023年8月		
入居予定日	7月中旬		
案内可能日	7月上旬		
契約期間	2年 (定期借家)		
更新料	無 (定期借家のため)		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分	必須 レジデントプラス(株) 他2社	
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 湾岸支店		
その他費用	入居時における玄関鍵交換代: 33,000円 (税込) 口座振替事務手数料: 220円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用: 86,281円 (税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 フロント 管理: 常駐 定借2年(再契約相談可) ■駐車場無 ■駐輪場3人乗 月550円 ■1年未ペナ有 ■7月中契約開始条件(変更可能性有) ■ACクリーニング 負担費(15,000円~25,000円/台) ■電子契約不可		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

国土交通大臣(10)第3441号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟団体 (一社)不動産流通経営協会

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

賃貸運営本部 運営一部営業課1 〒163-0406 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル

TEL. 0570-783-434
 FAX. 03-5381-1081

■取引態様

貸主

■手数料

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%

■広告有効期限日

2026/06/01
 ※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

担当/田口 愛

物件番号 0806401139