

# ザ・パークハウス市ヶ谷 409

都心の人気分譲マンション！複数路線利用可能な好立地♪



●駐輪場：上段：月額350円（税別）・下段：月額550円（税別）●バイク置き場：月額5,300円（税別）●駐車場：月額42,000円（税別）（全長：5,300mm 全幅：2,050mm 車高：1,550mm）●エアコン3基（LDK※ビルトインタイプ・各洋室※壁掛けタイプ）●照明器具1基（6帖洋室）●床暖房（LD部分）



賃料	350,000円		共益費	10,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却
	0.5ヶ月(解約時)			

住所・アクセス

東京都 新宿区市谷本村町3-23  
 ●JR総武線 市ヶ谷駅 徒歩4分  
 ●東京メトロ丸ノ内線 四ツ谷駅 徒歩9分

その他費用	間取り
●サポートダイヤル料 3,300円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●住宅総合保険料 11,000円 ●諸経費 3,300円(税込)	2LDK
	専有面積
	58.68㎡

保証会社

全保連：契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60%(加入料下限30,000円) 月額保証料2%(最低保証料1,000円) ※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/2ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 11階建て/4階	2020年11月	101戸
退去予定日	入居可能目安	
	即入居可	

備考

●24時間サポートダイヤル料3,000円（税別）は1年間分●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）●退去時エアコン洗浄費用 壁掛け：12,000円（税別）/1基・ビルトイン：35,000円（税別）/1基

**再契約型定期借家**  
 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相換可 ●広告期限：2026年07月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税

アートアベニューグループ  
アートアベニュー

アートプロパティ  
ART PROPERTY  
ID:artp PASS:7420  
賃貸物件検索システム

物確 内見 入居申込  
24時間Web受付  
ITANDI BB

AD	取引態様	代理	S	外国籍:可 夜勤者:相談 インターネット掲載:可
-	手数料	貸主 0% 借主 100%	元付 0% 客付 100%	
フリーレント転用可	負担割合 配分割合			