

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。



オーパスレジデンス南青山で叶える、
ワンランク上の快適生活。



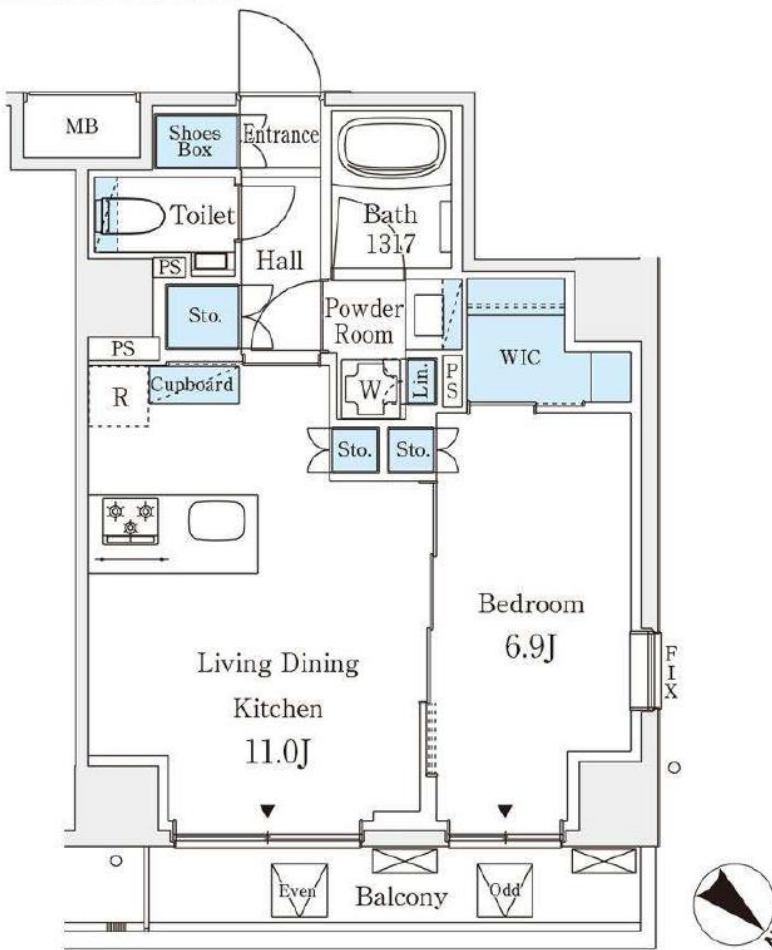
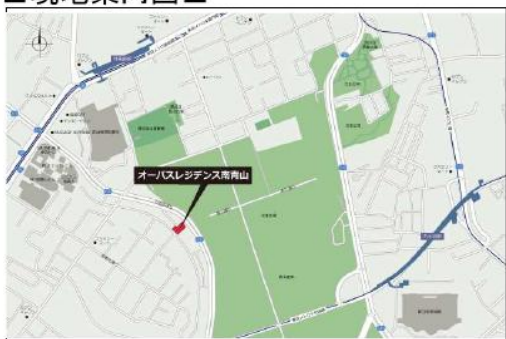
オーパスレジデンス南青山

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	オーパスレジデンス南青山 903号室		
タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	350,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件在	東京都港区南青山四丁目1番10号		
交通	東京メトロ銀座線『外苑前』	駅 徒歩	7分
	バス乗車	分	徒歩 分
	バス乗車	分	駅 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建	賃貸戸数
	専有面積	45.20 m ² (13.67 坪)	
竣工年月	2024年3月		
入居予定日	2026年6月10日以降	案内可能日	即可
契約期間	2年(定期借家)	更新料	無(定期借家のため)
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデントアシスタンス 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 44,000円(税込) 退去時における通常清掃費用: 69,608円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理: 通勤 電子契約不可 ■1年未満解約時違約金あり(賃料1ヶ月分) ■ペット相談可(敷金1ヶ月積み増し) ■契約期間満了前に解約した場合FR分(賃料・共益費)ペナルティあり		

めやす賃料	360,000円/月		
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			

国土交通大臣(10)第3441号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟団体(一社)不動産流通経営協会

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

受託運営本部 運営三部運営課1 〒163-0406 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル

TEL. 0570-783-515
FAX. 03-5381-1039

■取引態様

貸主

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■広告有効期限日

2026/05/22
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

担当/横田 美里

物件番号 1061000903

入居者対応補助業務手数料2ヶ月分(税込)お支払いいたします。