

# メゾンドール本郷 1103号室

## 3路線利用可能で通勤・通学に便利!

都営三田線 「春日」 駅徒歩 **3**分

丸ノ内線 「後樂園」 駅徒歩 **5**分

JR線 「水道橋駅」 駅徒歩 **12**分

賃料 **170,000**円

管理費 **15,000**円

敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月



## 2025年12月室内リフォーム工事済

給排水管、浴室ユニット、独立洗面台、トイレ(温水洗浄便座)、キッチン(シンク、調理台)など交換

### 【設備概要】

- バストイレ別
- フローリング
- 収納あり
- エアコン
- ガスコンロ(3口)設置
- TVモニター付インターホン
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- バルコニー
- シューズボックス

種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	春日駅		
間取	2LDK		
賃貸条件	賃料	170,000円	管理費 15,000円
	敷金2ヶ月 礼金1ヶ月		
所在	文京区本郷1-35-28		
交通	都営三田線『春日駅』徒歩3分		
	丸ノ内線『後樂園駅』徒歩5分		
建物	建物名	メゾンドール本郷	
	規模構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地上12階建	
	専有面積	約48.48㎡	
築年月	昭和51年9月	契約期間	2年間
駐車場	無	駐輪場	要確認
現況	現空	入居日	相談
更新料	新賃料の1ヶ月分		
保険料	加入必須(当社指定): 23,000円~(2年間)		

【備考】	
<p>■必要書類                  ・契約者(身分証明書・住民票)                  ・連帯保証人(印鑑証明書・保証確約書)                  ※別途書類を提出頂く場合もあります。</p> <p>■保証会社必須(ジェイリース㈱)                  ※保証料は借主様のご負担となります。                  初回保証料(1年) : 賃料+共益費等の50%                  継続保証料(1年毎) : 12,000円</p> <p>■退去時のクリーニング費用は借主様のご負担となります。                  ■図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。                  ■鍵交換費用は借主様のご負担となります。(別途見積り)                  ■更新時労務報酬を新賃料の0.275ヵ月分申し受けます。</p>	

東京都知事免許(8)60349号

HPアドレス → <http://www.acorpo.com>

『株エコーポレーション』で検索!!

**AC** CORPORATION (株)エコーポレーション 本郷三丁目店

〒113-0033 東京都文京区本郷2丁目40番7号 ※土曜日も営業しております。

TEL 03-3815-1313  
FAX 03-3812-6622

書面承諾無しの広告掲載不可

■取引態様 専任媒介

■情報公開日 2026.6.9

■客付会社様へ

■手数料

手数料 負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	%	客付	100%