

# レジデンスジャヴァ飯田橋 504号室

マンション

## 【物件概要】

### ● 所在地

東京都千代田区富士見2-14-30

### ● 構造/規模

鉄筋コンクリート造/地上5階建 総戸数 19戸

### ● 築年数

2022 年 9 月 竣工

### ● 契約面積

30.06 m<sup>2</sup> ( 9.09 坪 )

## 【募集条件】

契約形態：普通建物賃貸借契約

契約年数：2 年間

敷金：賃料の 1 ヶ月分

礼金：賃料の 1 ヶ月分

更新料：新賃料の 1 ヶ月分

現況：入居中 (4/10解約)

引渡日：相談 (4月下旬予定)

火災保険：20,000円~/2年間

鍵交換費用：33,000円(税込)

保証会社：エルズサポート：賃料総額50%~

アクトコール：15,000円(税別)/2年

※1年未満の短期違約金あり

### ● 賃料

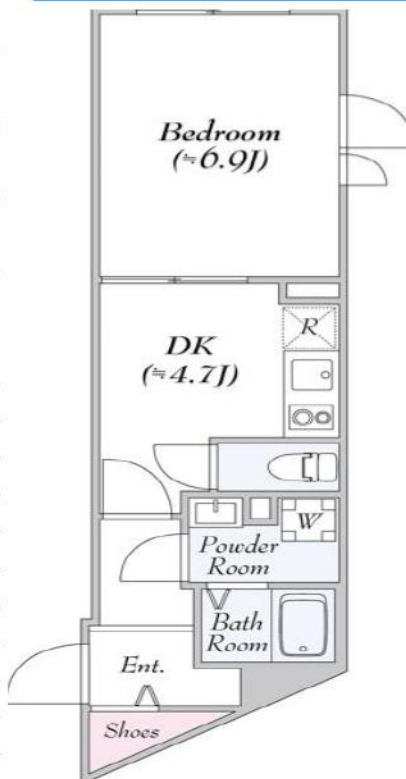
170,000 円

### ● 共益費

10,000 円

●最新のIoTの採用と高速NET回線

●ソニーの技術を活用したマルチファンクションライト全戸標準装備



インターネット 無料



## 【設備・仕様】

- IoT対応マルチファンクションライト ■オートロック ■宅配ボックス ■エレベーター
- 防犯カメラ(共用部) ■TVモニタ付インターホン ■玄関ダブルロック (ディンプルキー)
- 浴室・トイレ別 ■浴室追炊き機能付 ■浴室乾燥機 ■IHコンロ (2口)
- フロアタイル ■温水洗浄便座 ■エアコン ■高速インターネット (無料)

★7路線利用可能★

- JR総武線「飯田橋」駅 徒歩4分
- 東京メトロ南北線・東西線 有楽町線・大江戸線「飯田橋」駅 徒歩5分
- 東京メトロ半蔵門線・東西線 都営新宿線「九段下」駅 徒歩10分



広告掲載可：レインズ、at home、Home's以外 (広告掲載承諾書提出)

図面と現況が異なる場合、現況優先とします。



国土交通大臣 (1) 第10868号

株式会社 T F C

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-4-4

TEL : 03-6826-7111、FAX : 03-5332-3035

お問い合わせは、



<https://app.es-account.com/>

<http://tfc-group.co.jp/> 営業時間：10時~19時、定休日：土日祝



手数料の割合			専任媒介
借主	借主	借主	
0%	100%	100%	専任媒介
0%	100%	100%	専任媒介