

品川を  
水辺と緑と洗練の  
を描くレジデンス。SHINAGAWA  
LIFE  
Sketch

## COMMON SPACE

共用施設

仕事や会議などさまざまな使いえる  
オープンサロン(共用ラウンジ)集中したい時やWEB会議に便利な  
プライベートラボ(個室ワークブース)

気軽に使える無人コンビニ・コーヒー自動販売機を設置



○FR・エアコン増設キャンペーン実施中！

詳細は添付資料をご確認ください

○機械式駐車場フリーレントキャンペーン実施中！

6月末までの契約開始限定で駐車場使用料FR6ヶ月分付与可能

○住戸フリーレントキャンペーン実施中！

6月末までの契約開始限定で一部間取りFR付与可能

1DK・1LDK：2ヶ月 2DK・2LDK：1ヶ月

FRありの場合短期解約ペナルティ有り（1年未満解約違約金1ヶ月分）

※上記キャンペーンご希望の場合はお申込時にイタジチャットにてお申し出ください

「天王洲アイル」駅徒歩7分  
「品川シーサイド」駅徒歩7分「天王洲アイル」駅徒歩10分  
「浜松町」駅へ1駅5分（3分）「品川」駅へ  
バス約9～13分  
都営バス「東品川三丁目」バス停（徒歩7分）より緑と水辺の自然豊かな  
「東品川海上公園」  
徒歩7分多彩なプラン、全43タイプ  
1DK～3LDK  
全277邸

■物件名称／パークアクシス品川天王洲アイル ■所在地／東京都品川区東品川三丁目32番27号（住居表示） ■交通／東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅より徒歩7分 ■構造・規模／RC【鉄筋コンクリート造】・地上14階 ■間取り／1DK(専有面積:29.12㎡～33.91㎡)、1LDK(専有面積:29.12㎡～38.40㎡)、2DK(専有面積:45.57㎡)、2LDK(専有面積:45.57㎡～62.00㎡)、3LDK(専有面積:62.65㎡) ■総戸数／277戸 ■駐輪場／260台(ステッカー発行手数料4,400円/消費税等含む) ■駐輪場使用料/月額330円(消費税等含む) ■駐車場/平面駐車場:5台(身障者用駐車場1台含む)、機械式駐車場:37台 ■駐車場使用料/月額35,200円～44,000円(消費税等含む) ■バイク置場/17台 ■バイク置場使用料/月額5,500円(消費税等含む) ■保険/借家人賠償責任 保険付火災保険要加入 ■設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ■施工/株式会社長谷工コーポレーション ■管理形式/通勤管理 ■建物竣工日/2025年3月19日(予定) ■契約期間:24ヶ月(定期借家契約・再契約相談可) ■再契約料:新賃料の1ヶ月分相当額 ■備考:保証会社(レジデントアシスタンス株式会社・レジデントアシスタンス・クレディセゾン(共同保証商品)・株式会社Casa)にご加入いただきます。レジデントアシスタンス株式会社のご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料15,000円)。継続保証委託料(2年目以降):9,600円/年。株式会社Casaのご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)。継続保証委託料(2年目以降):10,000円/年。株式会社Casaのご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)。継続保証委託料(2年目以降):10,000円/年。 ■貸主/三井不動産レジデンス株式会社 国土交通大臣(10)第3441号、(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社/〒163-0405 東京都新宿区西新宿2-1-1新宿三井ビル5階(私書箱270号) TEL:03-5381-1031※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※掲載の写真は2025年3月に撮影したものです。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス  
2 この物件を検索  
3 入居申込ボタンを押すだけ

※詳細はWebページをご覧ください。 ※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。 <https://itandibb.com/>

お問い合わせ

三井不動産レジデンス株式会社  
MITSUBI FUDOSAN RESIDENTIAL LEASE

本社/東京都新宿区西新宿2-1-1新宿三井ビル5階(私書箱270号)

国土交通大臣(10)第3441号(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

受託運営本部運営一部[担当: 1～5階: 熊切 6～14階: 古川]

TEL: 03-6386-5796

※WEB申込受付専用物件 営業時間/10:00～17:00(土・日・祝日定休)

■情報公開日: 2025年2月14日

| 手数料<br>負担の割合 | 借主 | % | 借主 | 100% |
|--------------|----|---|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |

■取引態様: 貸主

入居者対応補助業務手数料 ※広告掲載可  
全住戸2ヶ月(外税)

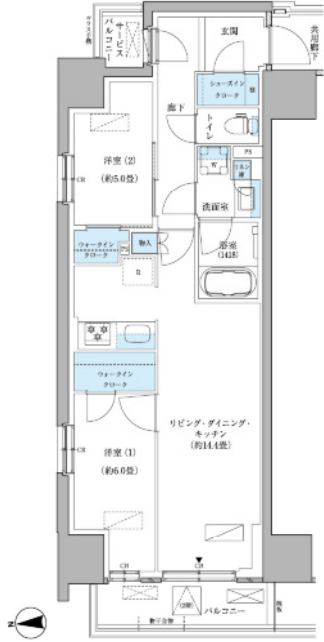
様々なライフスタイルを描く全43タイプのプラン。

ROOM PLAN

A  
TYPE

2LDK  
+2WIC+SIC

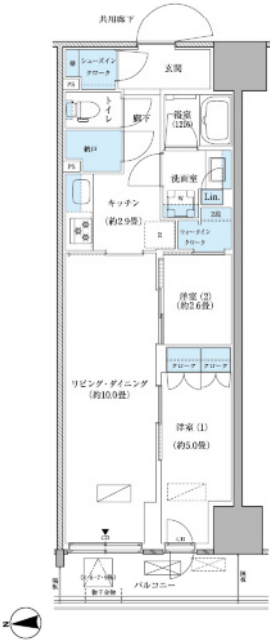
□専有面積  
62.00㎡  
(約18.75坪)  
バルコニー面積  
5.34㎡(約1.61坪)  
サービスバルコニー面積  
1.86㎡(約0.56坪)



C1  
TYPE

2LDK  
+WIC+SIC+N

□専有面積  
50.40㎡  
(約15.24坪)  
バルコニー面積  
5.25㎡(約1.58坪)



E  
TYPE

1LDK

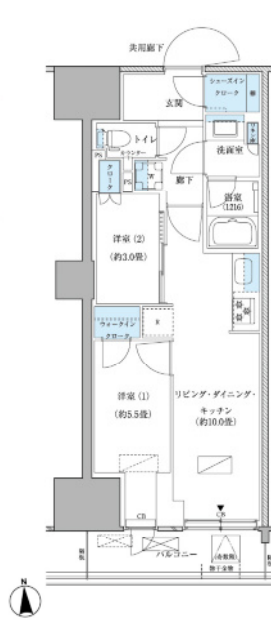
□専有面積  
34.72㎡  
(約10.50坪)  
バルコニー面積  
4.00㎡(約1.21坪)



F  
TYPE

2LDK  
+WIC+SIC

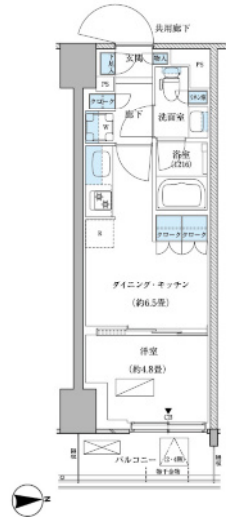
□専有面積  
45.57㎡  
(約13.78坪)  
バルコニー面積  
5.25㎡(約1.58坪)



M1  
TYPE

1DK

□専有面積  
29.12㎡  
(約8.80坪)  
バルコニー面積  
4.00㎡(約1.21坪)



N1  
TYPE

1LDK

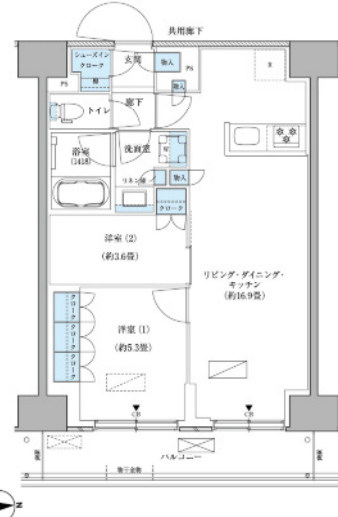
□専有面積  
29.12㎡  
(約8.80坪)  
バルコニー面積  
4.00㎡(約1.21坪)



S1  
TYPE

2LDK  
+SIC

□専有面積  
58.24㎡  
(約17.61坪)  
バルコニー面積  
8.00㎡(約2.42坪)

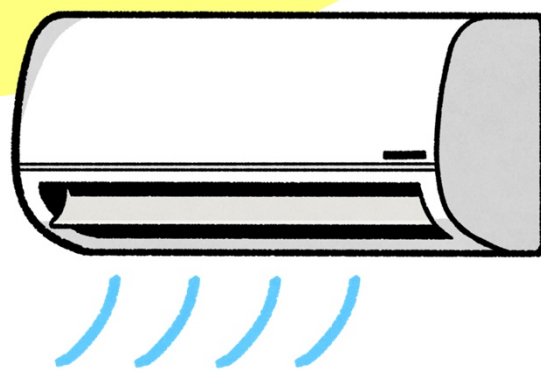


WIC=ウォークインクローゼット 収納  
※代表的なプランをご紹介しております。最新の募集状況は空室検索よりご確認ください。  
※図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。

パークアクシス品川天王洲アイル  
**2DK・2LDKをご検討中のお客様へ** キャンペーンのご案内！

---

**フリーレント1か月分を  
エアコンの追加設置(1機)に振替が可能です！**



<キャンペーン詳細>

- ・フリーレント1か月の住戸の場合  
→ **エアコン設置(フリーレントなし)**
- ・フリーレント2か月の住戸の場合  
→ **エアコン設置+フリーレント1か月**
- ・対象住戸: 2DK・2LDK

<注意事項> あらかじめご了承ください

- ・キャンペーンは予告なく終了いたします。
- ・エアコン設置の手配は審査通過後となります。
- ・契約開始日までに追加設置ができない可能性があります。
- ・エアコンの機種等はお選びいただけません。
- ・本キャンペーンにて設置したエアコンは残置の上、ご退去ください。

<お問い合わせ先>

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

受託運営本部 運営一部 古川

03-5785-1369

|     |                                                            |                                                             |                                                              |                                                             |                                                              |                                                             |                                                             |                                                              |                                                             |                                                            |                                                             |                                                              |                                                             |                                                          |                        |                       |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|--|--|
| 14F |                                                            |                                                             |                                                              |                                                             |                                                              |                                                             |                                                             | 1401<br>1LDK<br>G1r<br>成約                                    | 1402<br>2LDK<br>H<br>成約                                     | 1403<br>2DK<br>I<br>成約                                     | 1404<br>2LDK<br>J<br>成約                                     | 1405<br>1LDK<br>G2s<br>成約                                    |                                                             |                                                          |                        |                       |  |  |
| 13F |                                                            |                                                             |                                                              |                                                             |                                                              |                                                             |                                                             | 1301<br>1LDK<br>E<br>成約                                      | 1302<br>2LDK<br>F<br>45.57㎡<br>13.78坪<br>240,000円<br>Greige | 1303<br>2LDK<br>G1<br>成約                                   | 1304<br>2LDK<br>H<br>60.53㎡<br>18.31坪<br>305,000円<br>Greige | 1305<br>2DK<br>I<br>45.57㎡<br>13.78坪<br>235,000円<br>Greige   | 1306<br>2LDK<br>J<br>非募集                                    | 1307<br>1LDK<br>G2r<br>成約                                |                        |                       |  |  |
| 12F |                                                            |                                                             |                                                              | 1201<br>2LDK<br>C2r<br>成約                                   | 1202<br>1LDK<br>D<br>38.40㎡<br>11.61坪<br>208,000円<br>Natural | 1203<br>1LDK<br>E<br>成約                                     | 1204<br>2LDK<br>F<br>成約                                     | 1205<br>2LDK<br>G1<br>成約                                     | 1206<br>2LDK<br>H<br>成約                                     | 1207<br>2DK<br>I<br>成約                                     | 1208<br>2LDK<br>J<br>非募集                                    | 1209<br>2LDK<br>G2<br>成約                                     | 1210<br>2DK<br>K<br>45.57㎡<br>13.78坪<br>227,000円<br>Natural |                                                          |                        |                       |  |  |
| 11F |                                                            |                                                             | 1101<br>2LDK<br>Br<br>50.40㎡<br>15.24坪<br>256,000円<br>Ivory  | 1102<br>2LDK<br>C1<br>非募集                                   | 1103<br>2LDK<br>C2<br>非募集                                    | 1104<br>1LDK<br>D<br>非募集                                    | 1105<br>1LDK<br>E<br>成約                                     | 1106<br>2LDK<br>F<br>非募集                                     | 1107<br>2LDK<br>G1<br>非募集                                   | 1108<br>2LDK<br>H<br>60.53㎡<br>18.31坪<br>290,000円<br>Ivory | 1109<br>2DK<br>I<br>非募集                                     | 1110<br>2LDK<br>J<br>非募集                                     | 1111<br>2LDK<br>G2<br>非募集                                   | 1112<br>2DK<br>K<br>非募集                                  |                        |                       |  |  |
| 10F | 1001<br>2LDK<br>A<br>成約                                    | 1002<br>2LDK<br>B<br>50.40㎡<br>15.24坪<br>252,000円<br>Greige | 1003<br>2LDK<br>C1<br>50.40㎡<br>15.24坪<br>249,000円<br>Greige | 1004<br>2LDK<br>C2<br>成約                                    | 1005<br>1LDK<br>D<br>成約                                      | 1006<br>1LDK<br>E<br>成約                                     | 1007<br>2LDK<br>F<br>45.57㎡<br>13.78坪<br>226,000円<br>Greige | 1008<br>2LDK<br>G1<br>成約                                     | 1009<br>2LDK<br>H<br>成約                                     | 1010<br>2DK<br>I<br>45.57㎡<br>13.78坪<br>221,000円<br>Greige | 1011<br>2LDK<br>J<br>成約                                     | 1012<br>2LDK<br>G2<br>申込                                     | 1013<br>2DK<br>K<br>申込                                      |                                                          |                        |                       |  |  |
| 9F  | 901<br>2LDK<br>A<br>成約                                     | 902<br>2LDK<br>B<br>非募集                                     | 903<br>2LDK<br>C1<br>エアコン2機<br>非募集                           | 904<br>2LDK<br>C2<br>MR                                     | 905<br>1LDK<br>D<br>成約                                       | 906<br>1LDK<br>E<br>成約                                      | 907<br>2LDK<br>F<br>MR                                      | 908<br>2LDK<br>G1<br>非募集                                     | 909<br>2LDK<br>H<br>非募集                                     | 910<br>2DK<br>I<br>非募集                                     | 911<br>2LDK<br>J<br>非募集                                     | 912<br>2LDK<br>G2<br>MR                                      | 913<br>2DK<br>K<br>非募集                                      |                                                          |                        |                       |  |  |
| 8F  | 801<br>2LDK<br>A<br>62.00㎡<br>18.75坪<br>305,000円<br>Ivory  | 802<br>2LDK<br>B<br>成約                                      | 803<br>2LDK<br>C1<br>エアコン2機<br>成約                            | 804<br>2LDK<br>C2<br>50.40㎡<br>15.24坪<br>245,000円<br>Ivory  | 805<br>1LDK<br>D<br>成約                                       | 806<br>1LDK<br>E<br>34.72㎡<br>10.50坪<br>175,000円<br>Ivory   | 807<br>2LDK<br>F<br>成約                                      | 808<br>2LDK<br>G1<br>非募集                                     | 809<br>2LDK<br>H<br>成約                                      | 810<br>2DK<br>I<br>成約                                      | 811<br>2LDK<br>J<br>成約                                      | 812<br>2LDK<br>G2<br>成約                                      | 813<br>2DK<br>K<br>成約                                       |                                                          |                        |                       |  |  |
| 7F  | 701<br>2LDK<br>A<br>62.00㎡<br>18.75坪<br>304,000円<br>Greige | 702<br>2LDK<br>B<br>50.40㎡<br>15.24坪<br>246,000円<br>Greige  | 703<br>2LDK<br>C1<br>50.40㎡<br>15.24坪<br>241,000円<br>Greige  | 704<br>2LDK<br>C2<br>50.40㎡<br>15.24坪<br>241,000円<br>Greige | 705<br>1LDK<br>D<br>38.40㎡<br>11.61坪<br>200,000円<br>Greige   | 706<br>1LDK<br>E<br>34.72㎡<br>10.50坪<br>174,000円<br>Greige  | 707<br>2LDK<br>F<br>非募集                                     | 708<br>2LDK<br>G1<br>非募集                                     | 709<br>2LDK<br>H<br>60.53㎡<br>18.31坪<br>300,000円<br>Greige  | 710<br>2DK<br>I<br>非募集                                     | 711<br>2LDK<br>J<br>45.57㎡<br>13.78坪<br>232,000円<br>Greige  | 712<br>2LDK<br>G2<br>非募集                                     | 713<br>2DK<br>K<br>非募集                                      | 714<br>1DK<br>R<br>29.38㎡<br>8.88坪<br>153,000円<br>Greige | 715<br>1DK<br>Qr<br>成約 |                       |  |  |
| 6F  | 601<br>2LDK<br>A<br>成約                                     | 602<br>2LDK<br>B<br>成約                                      | 603<br>2LDK<br>C1<br>50.40㎡<br>15.24坪<br>239,000円<br>Natural | 604<br>2LDK<br>C2<br>成約                                     | 605<br>1LDK<br>D<br>成約                                       | 606<br>1LDK<br>E<br>34.72㎡<br>10.50坪<br>173,000円<br>Natural | 607<br>2LDK<br>F<br>45.57㎡<br>13.78坪<br>223,000円<br>Natural | 608<br>2LDK<br>G1<br>45.57㎡<br>13.78坪<br>236,000円<br>Natural | 609<br>2LDK<br>H<br>60.53㎡<br>18.31坪<br>280,000円<br>Natural | 610<br>2DK<br>I<br>45.57㎡<br>13.78坪<br>213,000円<br>Natural | 611<br>2LDK<br>J<br>成約                                      | 612<br>2LDK<br>G2<br>45.57㎡<br>13.78坪<br>225,000円<br>Natural | 613<br>2DK<br>K<br>成約                                       | 614<br>1DK<br>R<br>成約                                    | 615<br>1DK<br>Q<br>成約  | 616<br>1DK<br>P<br>成約 |  |  |
| 5F  | 501<br>2LDK<br>A<br>成約                                     | 502<br>2LDK<br>B<br>50.40㎡<br>15.24坪<br>239,000円<br>Ivory   | 503<br>2LDK<br>C1<br>成約                                      | 504<br>2LDK<br>C2<br>申込                                     | 505<br>1LDK<br>D<br>38.40㎡<br>11.61坪<br>198,000円<br>Ivory    | 506<br>1LDK<br>E<br>非募集                                     | 507<br>2LDK<br>F<br>非募集                                     | 508<br>2LDK<br>G1<br>非募集                                     | 509<br>2LDK<br>H<br>非募集                                     | 510<br>2DK<br>I<br>非募集                                     | 511<br>2LDK<br>J<br>成約                                      | 512<br>2LDK<br>G2<br>非募集                                     | 513<br>2DK<br>K<br>成約                                       | 514<br>1DK<br>R<br>成約                                    | 515<br>1DK<br>Q<br>成約  | 516<br>1DK<br>P<br>成約 |  |  |
| 4F  | 401<br>2LDK<br>A<br>成約                                     | 402<br>2LDK<br>B<br>成約                                      | 403<br>2LDK<br>C1<br>非募集                                     | 404<br>2LDK<br>C2<br>非募集                                    | 405<br>1LDK<br>D<br>成約                                       | 406<br>1LDK<br>E<br>成約                                      | 407<br>2LDK<br>F<br>45.57㎡<br>13.78坪<br>216,000円<br>Greige  | 408<br>2LDK<br>G1<br>成約                                      | 409<br>2LDK<br>H<br>非募集                                     | 410<br>2DK<br>I<br>成約                                      | 411<br>2LDK<br>J<br>成約                                      | 412<br>2LDK<br>G2<br>45.57㎡<br>13.78坪<br>218,000円<br>Greige  | 413<br>2DK<br>K<br>成約                                       | 414<br>1DK<br>R<br>申込                                    | 415<br>1DK<br>Q<br>成約  | 416<br>1DK<br>P<br>成約 |  |  |
| 3F  | 301<br>2LDK<br>A<br>成約                                     | 302<br>2LDK<br>B<br>成約                                      | 303<br>2LDK<br>C1<br>50.40㎡<br>15.24坪<br>230,000円<br>Natural | 304<br>2LDK<br>C2<br>成約                                     | 305<br>1LDK<br>D<br>成約                                       | 306<br>1LDK<br>E<br>成約                                      | 307<br>2LDK<br>F<br>成約                                      | 308<br>2LDK<br>G1<br>成約                                      | 309<br>2LDK<br>H<br>成約                                      | 310<br>2DK<br>I<br>成約                                      | 311<br>2LDK<br>J<br>成約                                      | 312<br>2LDK<br>G2<br>成約                                      | 313<br>2DK<br>K<br>成約                                       | 314<br>1DK<br>R<br>成約                                    | 315<br>1DK<br>Q<br>成約  | 316<br>1DK<br>P<br>成約 |  |  |
| 2F  | 201<br>2LDK<br>非募集                                         | 202<br>2LDK<br>B<br>非募集                                     | 203<br>2LDK<br>C1<br>50.40㎡<br>15.24坪<br>228,000円<br>Ivory   | 204<br>2LDK<br>C2<br>非募集                                    | 205<br>1LDK<br>D<br>38.40㎡<br>11.61坪<br>193,000円<br>Ivory    | 206<br>1LDK<br>E<br>成約                                      | 207<br>2LDK<br>F<br>成約                                      | 208<br>2LDK<br>G1<br>45.57㎡<br>13.78坪<br>215,000円<br>Ivory   | 209<br>2LDK<br>H<br>成約                                      | 210<br>2DK<br>I<br>成約                                      | 211<br>2LDK<br>J<br>成約                                      | 212<br>2LDK<br>G2<br>成約                                      | 213<br>2DK<br>K<br>成約                                       | 214<br>1DK<br>R<br>申込                                    | 215<br>1DK<br>Q<br>成約  | 216<br>1DK<br>P<br>申込 |  |  |
| 1F  | 駐車場・ゴミ置き場                                                  |                                                             |                                                              |                                                             |                                                              |                                                             | 共有部                                                         |                                                              |                                                             |                                                            |                                                             |                                                              |                                                             |                                                          | 共有部                    |                       |  |  |

西

- ☐管理費【月額】／1DK・1LDK：12,000円／2DK：15,000円／2LDK・3LDK：20,000円

☐敷金／1ヵ月 ※保証会社利用必須（RA,Casa,OFI）保証会社利用以外は敷1 増

☐礼金／0ヵ月

☐再契約手数料／新賃料の1ヵ月分相当額
- ☐契約形態／定期借家契約（2年）

南

西

