

パークアクシス品川南大井パークフロント

SHINAGAWA
WONDER OASIS

「品川」駅へ2駅7分。

緑に寄り添い、多彩に愉しむレジデンス。



ACCESS

京浜急行電鉄本線急行停車駅 東京モノレール

「立会川」駅徒歩5分、「大井競馬場前」駅徒歩8分。
2駅2路線利用可能。

LOCATION

「しながわ水族館」をはじめ休日を愉しめるスポットも充実。



■物件名称/パークアクシス品川南大井パークフロント■所在地/東京都品川区南大井一丁目1855番7、1855番21(地番)■交通/京浜急行電鉄本線「立会川」駅より徒歩5分、東京モノレール「大井競馬場」駅徒歩8分■構造・規模/RC【鉄筋コンクリート造】・地上8階■間取り/1DK(専有面積:28.16㎡~35.25㎡)、1LDK(専有面積:35.25㎡)、2DK(専有面積:39.60㎡~43.12㎡)、2LDK(専有面積:39.48㎡~50.76㎡)■総戸数/324戸■駐輪場/281台(ステッカー発行手数料2,200円/消費税等含む)■注輪場使用料/平置き:月額550円(消費税等含む)ラック式:月額330円(消費税等含む)■駐川場/平面駐川場:8台(身障者用駐川場1台含む)、機械式駐川場:33台■駐川場使用料/月額33,000円~41,800円(消費税等含む)■バイク置場/31台■バイク置場使用料/月額5,500円(消費税等含む)■保険/借家人賠償責任保険付き火災保険加入■設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション■施工/株式会社長谷工コーポレーション■管理形式/通勤管理■建物竣工日/2024年9月11日※保証会社(レジデントアシスタンス株式会社・レジデントアシスタンス・クレディセゾン(共同保証)のご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)。継続保証委託料(2年日以降):9,600円/年、レジデントアシスタンス・クレディセゾン(共同保証)のご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料15,000円)。継続保証委託料(2年日以降):10,000円/年、株式会社Casaのご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)。継続保証委託料(2年日以降):10,000円/年。■貸主/三井不動産レジデンシャルリース株式会社国土交通大臣(10)第3441号、(一社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟本社/〒163-0405 東京都新宿区西新宿2-1-1新宿三井ビル5階(私書箱270号)TEL:03-5381-1031※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※先着順申込受付のため、契約済の場合はご容赦ください。※掲載の環境写真は2024年6月に撮影したものです。

お問い合わせ

三井不動産レジデンシャルリース
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL LEASE

本社/東京都新宿区西新宿2-1-1新宿三井ビル5階(私書箱270号)
国土交通大臣(10)第3441号(一社)不動産流通経営協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

受託運営本部運営一部【担当:渡部】
TEL:0570-783-462

※WEB申込受付専用物件 営業時間/10:00~17:00(土・日・祝日定休)

■情報公開日:2024年6月28日

■手数料

手数料 負担の割合	借主	%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様:貸主

客付分は借主へ

入居者対応補助業務手数料 ※広告掲載可
2ヶ月(外税)

COMMON SPACE

3つの「ワークスペース」をはじめ、多彩に使える共用施設。



敷地配置イラスト

3つのワークスペース



① 仕事に読書に自由に使える
オープンサロン



② 集中したい時やWEB会議などに
プライベートラボ



③ 外の開放感を愉しめる
アウトドアテラス



④ 本格的な
マシンが揃った
フィットネス
スタジオ



⑤ 映像や
音響設備が整った
マルチ
プライベート
スタジオ

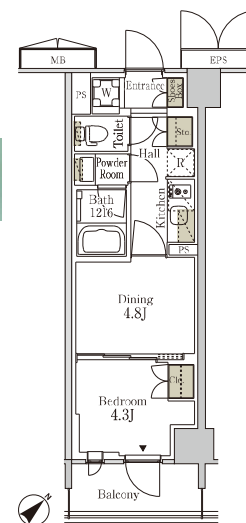
ROOM PLAN

様々なライフスタイルに応える多彩なプラン。

H1 TYPE

1DK

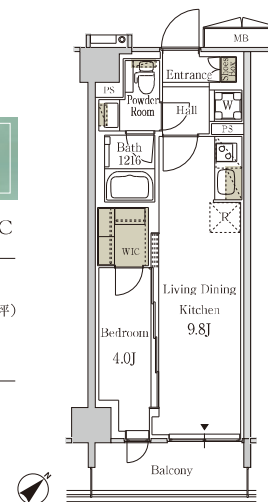
□専有面積
30.08㎡(約9.09坪)
□バルコニー面積
4.48㎡(約1.35坪)



J1 TYPE

1LDK+WIC

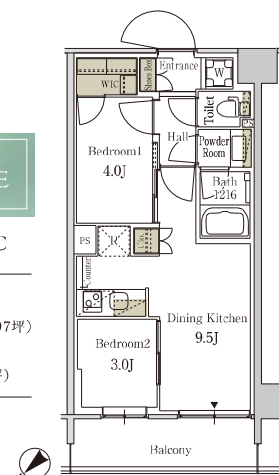
□専有面積
35.25㎡(約10.66坪)
□バルコニー面積
5.25㎡(約1.58坪)



D1 TYPE

2DK+WIC

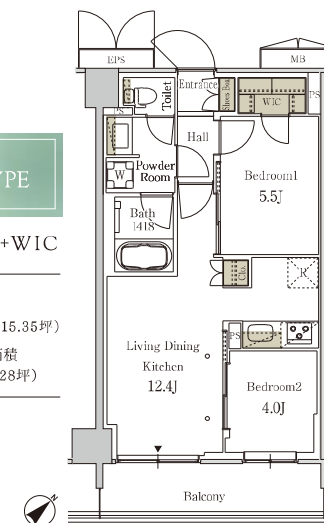
□専有面積
39.60㎡(約11.97坪)
□バルコニー面積
6.30㎡(約1.90坪)



I1 TYPE

2LDK+WIC

□専有面積
50.76㎡(約15.35坪)
□バルコニー面積
7.56㎡(約2.28坪)



WIC=ウォークインクローゼット ■収納

※代表的なプランをご紹介しております。最新の募集状況は空室検索よりご確認ください。

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先させていただきます。※掲載の写真は2024年8月に撮影したものです。

他にも多彩なプランをご用意。公式ホームページにて公開中→



2026/4/10

賃貸条件

☐ 管理費 [月額] / 1DK・1LDK:12,000円, 2DK:15,000円, 2LDK:20,000円
☐ 敷金 / 1ヶ月 ※保証会社利用必須 (RA,Casa,OFI) 保証会社利用以外は敷1積増
☐ 礼金 / 0~1ヶ月
☐ 契約形態 / 普通借家契約 (2年)
☐ 再契約手数料 / 新賃料の1ヵ月分相当額

パークアクシス品川南大井パークフロント 賃料表

8F	801 G 2LDK	802 H1 1DK	803 I1 2LDK	804 H2 1DK	805 J1 1LDK	806 H3 1DK	807 I2 2LDK	808 H4 1DK	809 K1 2LDK	810 H5 1DK	811 J2 1LDK	812 K2 2LDK	813 L1 1DK	814 H6 1DK	815 M1 2LDK	816 H7 1DK	817 M2 2LDK	818 H8 1DK	819 H9 1DK	820 H10 1DK	821 N 2LDK	822 L2 1DK	823 K3w 2LDK	
	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	30.08㎡ 9.09坪 158,000円	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	
																Greige								
7F	706 G 2LDK	707 H1 1DK	708 I1 2LDK	709 H2 1DK	710 J1 1LDK	711 H3 1DK	712 I2 2LDK	713 H4 1DK	714 K1 2LDK	715 H5 1DK	716 J2 1LDK	717 K2 2LDK	718 L1 1DK	719 H6 1DK	720 M1 2LDK	721 H7 1DK	722 M2 2LDK	723 H8 1DK	724 H9 1DK	725 H10 1DK	726 N 2LDK	727 L2 1DK	728 K3 2LDK	729 O 2LDK
	成約	成約	成約	成約	35.25㎡ 10.66坪 175,000円	成約	成約	成約	成約	成約	申込	成約	成約	成約	41.36㎡ 12.51坪 221,000円	成約	41.36㎡ 12.51坪 212,000円	成約	成約	30.08㎡ 9.09坪 157,000円	申込	成約	成約	成約
					Ivory										Ivory		Ivory			Ivory				
6F	625 G 2LDK	626 H1 1DK	627 I1 2LDK	628 H2 1DK	629 J1 1LDK	630 H3 1DK	631 I2 2LDK	632 H4 1DK	633 K1 2LDK	634 H5 1DK	635 J2 1LDK	636 K2 2LDK	637 L1 1DK	638 H6 1DK	639 M1 2LDK	640 H7 1DK	641 M2 2LDK	642 H8 1DK	643 H9 1DK	644 H10 1DK	645 N 2LDK	646 L2 1DK	647 K3 2LDK	648 O 2LDK
	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	30.08㎡ 9.09坪 156,000円	成約	成約	成約	成約
																				Greige				
5F	526 G 2LDK	527 H1 1DK	528 I1 2LDK	529 H2 1DK	530 J1 1LDK	531 H3 1DK	532 I2 2LDK	533 H4 1DK	534 K1 2LDK	535 H5 1DK	536 J2 1LDK	537 K2 2LDK	538 L1 1DK	539 H6 1DK	540 M1 2LDK	541 H7 1DK	542 M2 2LDK	543 H8 1DK	544 H9 1DK	545 H10 1DK	546 N 2LDK	547 L2 1DK	548 K3 2LDK	549 O 2LDK
	成約	申込	成約	成約	成約	30.08㎡ 9.09坪 155,000円	成約	成約	成約	成約	成約	39.48㎡ 11.94坪 203,000円	成約	成約	成約	成約	41.36㎡ 12.51坪 207,000円	成約	成約	成約	成約	成約	39.48㎡ 11.94坪 200,000円	成約
						Ivory							Ivory				Ivory			Ivory			Ivory	
4F	426 G 2LDK	427 H1 1DK	428 I1 2LDK	429 H2 1DK	430 J1 1LDK	431 H3 1DK	432 I2 2LDK	433 H4 1DK	434 K1 2LDK	435 H5 1DK	436 J2 1LDK	437 K2 2LDK	438 L1 1DK	439 H6 1DK	440 M1 2LDK	441 H7 1DK	442 M2 2LDK	443 H8 1DK	444 H9 1DK	445 H10 1DK	446 N 2LDK	447 L2 1DK	448 K3 2LDK	449 O 2LDK
	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約
3F	326 G 2LDK	327 H1 1DK	328 I1 2LDK	329 H2 1DK	330 J1 1LDK	331 H3 1DK	332 I2 2LDK	333 H4 1DK	334 K1 2LDK	335 H5 1DK	336 J2 1LDK	337 K2 2LDK	338 L1 1DK	339 H6 1DK	340 M1 2LDK	341 H7 1DK	342 M2 2LDK	343 H8 1DK	344 H9 1DK	345 H10 1DK	346 N 2LDK	347 L2 1DK	348 K3 2LDK	349 O 2LDK
	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	非募集	成約	成約	成約	30.08㎡ 9.09坪 154,000円	成約	成約	成約	成約
																			Ivory					
2F	226 G 2LDK	227 H1 1DK	228 I1 2LDK	229 H2 1DK	230 J1 1LDK	231 H3 1DK	232 I2 2LDK	233 H4 1DK	234 K1 2LDK	235 H5 1DK	236 J2 1LDK	237 K2 2LDK	238 L1 1DK	239 H6 1DK	240 M1 2LDK	241 H7 1DK	242 M2 2LDK	243 H8 1DK	244 H9 1DK	245 H10 1DK	246 N 2LDK	247 L2 1DK	248 K3 2LDK	249 O 2LDK
	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約	成約
1F	108 G 2LDK	109 H1 1DK	110 I1 2LDK	111 H2 1DK	112 J1 1LDK	113 H3 1DK	114 I2 2LDK	115 H4 1DK	116 K1 2LDK	117 H5 1DK	118 J2 1LDK	119 K2 2LDK	120 L1 1DK	121 H6 1DK	122 M1 2LDK	123 H7 1DK	124 M2 2LDK	125 H8 1DK	126 H9 1DK	127 H10 1DK	128 N 2LDK			
	成約	30.08㎡ 9.09坪 153,000円	成約	成約	成約	成約	成約	成約	39.48㎡ 11.94坪 195,000円	成約	成約	39.48㎡ 11.94坪 189,000円	成約	成約	成約	成約	成約	30.08㎡ 9.09坪 153,000円	成約	成約	成約			
		Ivory							Ivory			Ivory						Ivory						
南東向き																								

■賃貸条件

- ☐管理費 [月額] /1DK・1LDK:12,000円, 2DK:15,000円, 2LDK:20,000円
- ☐敷金/1ヶ月 ※保証会社利用必須 (RA,Casa,OFI) 保証会社利用以外は敷1積増
- ☐礼金/0~1ヶ月
- ☐契約形態/普通借家契約 (2年)
- ☐再契約手数料/新賃料の1ヵ月分相当額

■凡例

号室	タイプ
間取り	
専有面積 (㎡)	専有面積 (坪)
月額賃料	
カラススキーム	