

ロスアルコス千駄木

交通

東京メトロ千代田線

東京メトロ南北線

IR山手線

「千駄木」駅 徒歩4分 「本駒込」駅 徒歩14分 「日暮里」駅 徒歩15分

特徴

フリーレント1ヶ月

インターネット無料

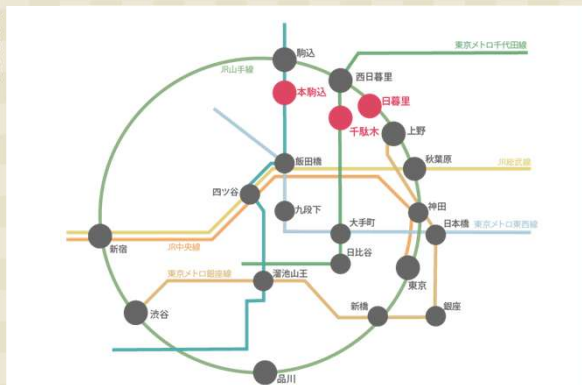
礼金 0 ヶ月

ペット飼育可 小型犬または猫1匹可（敷金1ヶ月積み増し）



7月末までフリーレントキャンペーン実施中
対象住戸
201号室・202号室・203号室
204号室・205号室・206号室・207号室

ACCESS



LOCATION



●物件名称：ロスアルコス千駄木◇所在地／東京都文京区千駄木二丁目17番5号◇交通／東東京地下鉄千代田線「千駄木」駅・徒歩4分◇構造・規模／RC造地上4階◇総戸数／29戸◇専有面積／1DK：25.87㎡～30.32㎡、1LDK：38.08㎡、2LDK：41.52㎡～41.72㎡◇駐輪場／26台◇駐輪場利用料／220円（税込）◇バイク置場／3台◇バイク置場利用料／未定◇竣工：2026年3月16日予定◇入居開始：2026年3月28日予定◇契約期間：24ヶ月◇更新料：新賃料の1ヶ月分相当額◇備考：保証会社※レジデントアシスタンス・クレディセゾン（共同保証）ご利用の場合／初回保証委託料：月額賃料等の50％（最低保証委託料15,000円）、継続保証委託料（2年目以降）：10,000円/年、※株式会社オリコフォレントインシュアご利用の場合／初回保証委託料：月額賃料等の50％（最低保証委託料20,000円）、継続保証委託料（2年目以降）：10,000円/年 ※株式会社Cassaご利用の場合／初回保証委託料：月額賃料等の50％（最低保証委託料20,000円）、継続保証委託料（2年目以降）：10,000円/年、決済手数料300円（税込）/月※ベト可（小型犬または猫1匹可（敷金1ヶ月積み増し））・楽器不可・インターネット無料・礼金なしフリーレント1ヶ月※フリーレント付き住戸はフリーレント違約金あり：1年未満解約でフリーレント分（賃料＋共益費）1年未満の解約時、賃料の1ヶ月分の違約金あり
※掲載の距離は現地からの概算で、徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。※掲載の現地案内図は簡略化して描いたものであり、距離・縮尺・道路形状・樹木の状況等は実際とは異なります。
また、周辺環境は変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。



三井不動産レジデンシャルリース
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL LEASE

お問い合わせ

本社／東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル5階（私書箱270号）
国土交通大臣（10）第3441号（一社）不動産流通経営協会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

受託運宮本部 運宮三部：瀧澤

東京都新宿区西新宿2-1-1新宿三井ビル

TEL.0570-783-515

申込はWEB受付となります

■手数料

手数料 負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	%	客主	100%

■取引態様：貸主

■ 廣告有効期限：2026年6月30日

■情報公開日：2026年5月14日

寄付会社様へ

入居者対応補助業務手数料

3ヶ月（税込）
2F住戸：2ヶ月（税込）

Rent Roll/ Equipment

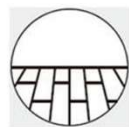
〈募集条件〉

- 敷金・礼金：0ヶ月
- FR：1ヶ月
- 共益費：1DK 15,000円
1LDK/2DK 20,000円

7月末までフリーレントキャンペーン実施中
対象住戸

201号室・202号室・203号室
204号室・205号室・206号室・207号室

〈設備・仕様〉



フローリング



エアコン



追い焚き機能
(一部住戸)



温水洗浄
便座付トイレ



システムキッチン



浴室乾燥機



独立洗面台



オートロック



宅配ボックス



駐輪場



TVモニター付
インターホン



インターネット無料



24時間受付
お問合せ窓口



ペット飼育可能

〈賃料表〉

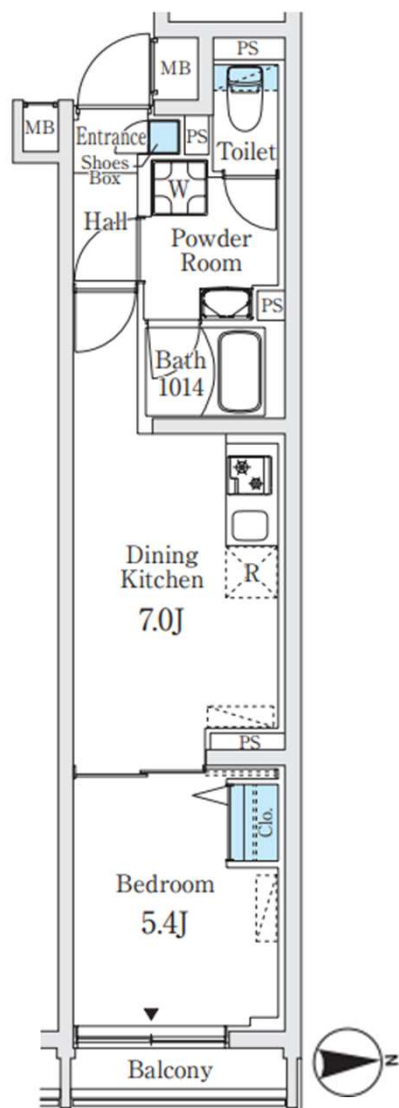
4F	401 A-type 1DK	402 B-type 1DK	403 C-type 1DK	404 D-type 2DK	405 F-type 1DK	406 G-type 1DK	407 H-type 1DK	408 I-type 2DK
	29.84	25.87	25.87	41.52	30.32	25.87	25.87	41.72
	177,000	161,000	159,000	238,000	179,000	161,000	159,000	240,000
	15,000	15,000	15,000	20,000	15,000	15,000	15,000	20,000
3F	301 A-type 1DK	302 B-type 1DK	303 C-type 1DK	304 D-type 2DK	305 F-type 1DK	306 G-type 1DK	307 H-type 1DK	308 I-type 2DK
	29.84	25.87	申込	41.52	成約	成約	25.87	41.72
	174,000	158,000		156,000			237,000	
	15,000	15,000		15,000			20,000	
2F	201 A-type 1DK	202 B-type 1DK	203 C-type 1DK	204 D-type 2DK	205 F-type 1DK	206 G-type 1DK	207 H-type 1DK	208 I-type 2DK
	29.84	25.87	25.87	41.52	30.32	25.87	25.87	成約
	173,000	157,000	155,000	234,000	175,000	157,000	155,000	
	15,000	15,000	15,000	20,000	15,000	15,000	15,000	
1F	101 A-type 1DK	102 B-type 1DK	103 C-type 1DK	104 D-type 2DK	105 E-type 1LDK	◇凡例◇ 号室 タイプ 間取り 専有面積 (㎡) 月額賃料 (円) 共益費 (円)		
	29.84	25.87	25.87	41.52	38.08			
	172,000	156,000	154,000	233,000	215,000			
	15,000	15,000	15,000	20,000	20,000			

西向き

東向き

A-type | 1DK

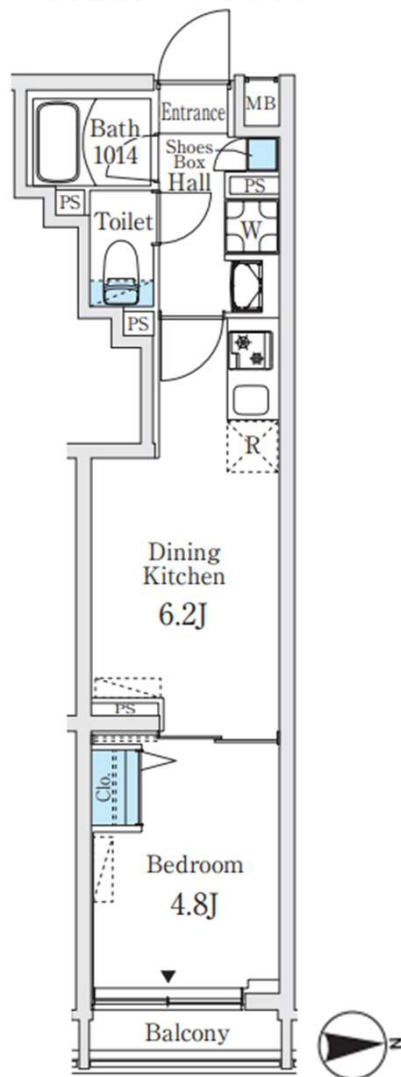
29.84㎡



B-type | 1DK

25.87㎡

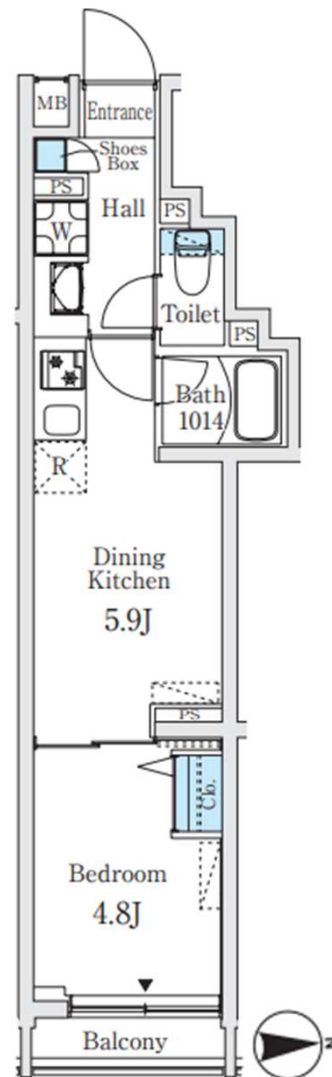
※G-typeは西向き
反転typeとなります。



C-type | 1DK

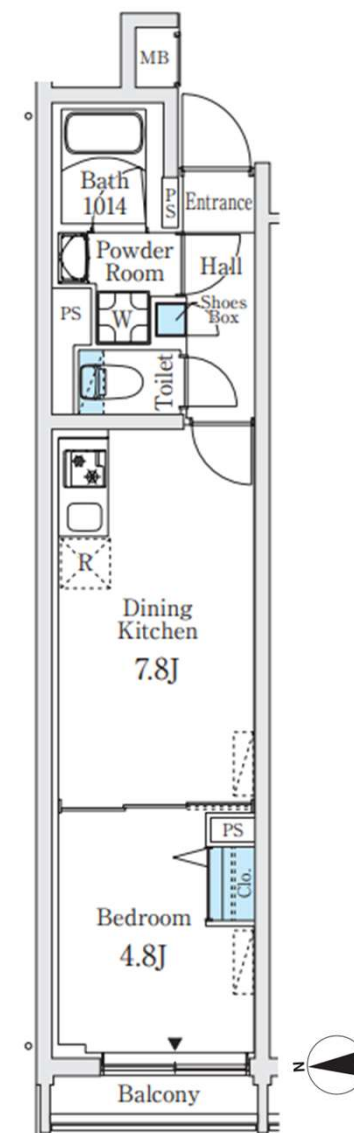
25.87㎡

※H-typeは西向き
反転typeとなります。

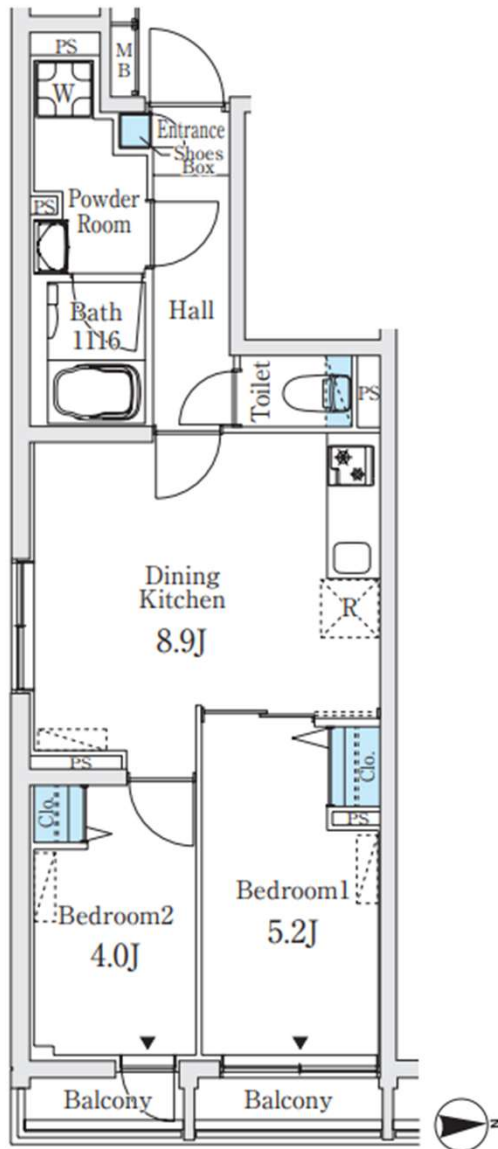


F-type | 1DK

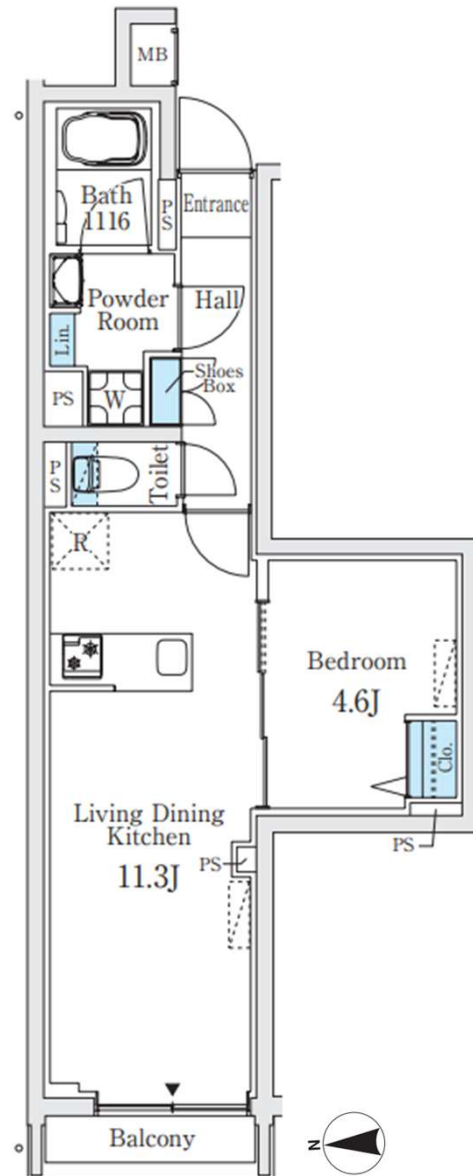
30.32㎡



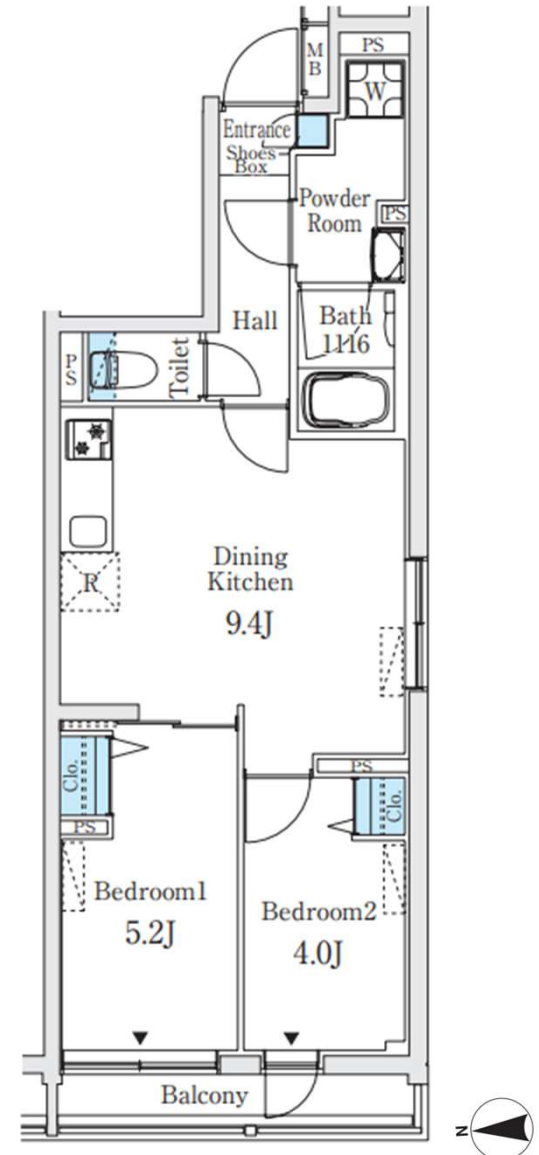
D-type | 2DK
41.52m²



E-type | 1LDK
38.08m²



I-type | 2DK
41.72m²



Public Space



エントランス



内廊下



宅配ボックス



駐車場

※2DKをお借りいただいた方限定



バイク置き場



駐輪場