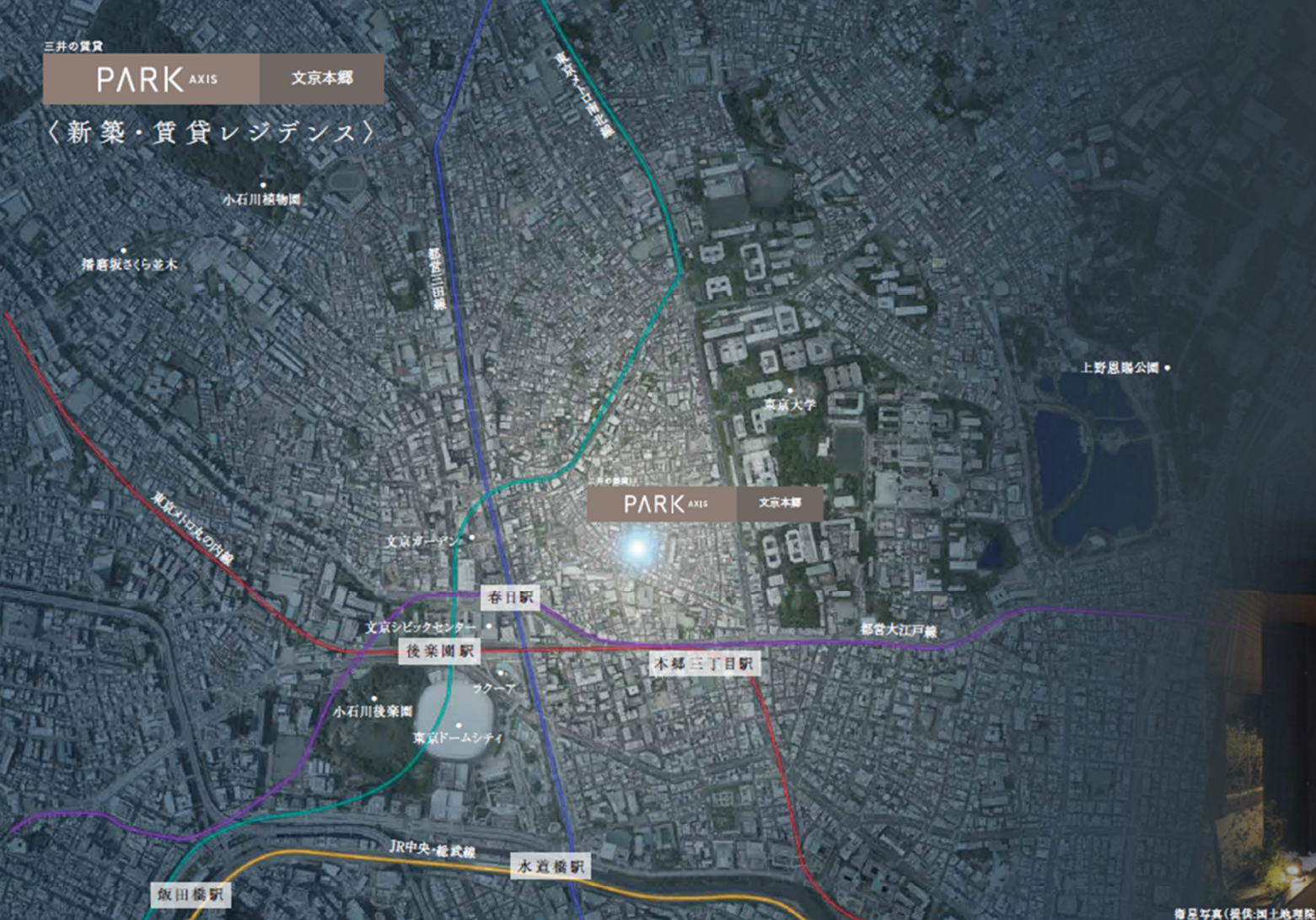


〈新築・賃貸レジデンス〉



文京本郷、 都心を嗜む。

受け継がれる文化に安らぎ、
進化し続ける利便に華やぐ。

衛星写真(提供:国土地理院)

エンタランス外観と夜景(2025年1月撮影)

「本郷三丁目」駅徒歩6分、「春日」駅徒歩6分。多彩な共用施設サービスを備えた146邸の大規模賃貸レジデンス。

3駅4路線利用*

多彩な共用施設を
備えた全146邸

多様な暮らしを叶える
1DK～3LDKの32タイプ

「集い、憩い、学び」をサポートする
ラウンジと個室ワークブース

*都営大江戸線「本郷三丁目」駅3番出入口より450m、東京メトロ丸の内線「本郷三丁目」駅1番出入口より距離約480m、都営大江戸線・三田線「春日」駅A2出入口より440m、東京メトロ丸の内線・南北線「後楽園」駅A3出入口より540m

三井不動産レジデンシャルの新築プレミアム賃貸レジデンス 入居募集中

お問い合わせ



三井不動産レジデンシャルリース
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL LEASE

本社／東京都新宿区西新宿2-1-1新三井ビル5階(私書箱270号)
国土交通大臣(10)第3441号(一社)不動産流通経営協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

受託運営本部 運営1部 担当:横山

〒107-0052 東京都港区赤坂8-4-14 青山タワープレイス4階

TEL:03-6386-5796 申込はWEB受付となります

■手数料

手数料 負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様:貸主

■広告有効期限:2026年6月末日

■情報公開日:2025年4月30日

客付会社様へ

入居者対応補助業務手数料 ※広告掲載可

1.0～2.0ヶ月(税込)

※詳細はお問い合わせください。

ゆとりとのおい、華やきをもたらす
充実のホスピタリティ。



集いと寛ぎを演出するラウンジ

リラックスできる大型のソファセットと大人数でも利用できる大テーブルを配置。無人コンビニを設け、ゲストとの打ち合わせや歓談など、多目的に利用できます。

在宅ワークにも親子学習の場にもなる個室ワークブース



人目を気にせず臨みたいWEB会議や集中したいリモートワークに便利。2人で利用できる広めのブースも備え、親子での利用も可能。休日には、読書やネットサーフィンを楽しんだり、様々な用途で利用できます。



暮らしの利便性を高める
無人コンビニを設置
24時間館内から外出することなく必要なものが購入可能。専用アプリから操作や支払いができ、スマートな暮らしを叶えます。

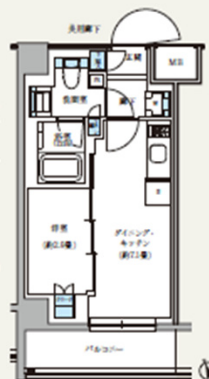


敷地配置イラスト

多様なニーズに応え、心地よい時間を叶える住空間。

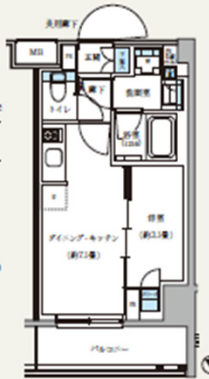
WF1A type 1DK

住居専有面積/
28.06㎡
(約8.48坪)
バルコニー面積/
5.60㎡(約1.69坪)



WC1A type 1DK

住居専有面積/
28.24㎡
(約8.54坪)
バルコニー面積/
5.60㎡(約1.69坪)



SC type 1LDK+SIC

住居専有面積/
44.88㎡
(約13.57坪)
バルコニー面積/
5.98㎡(約1.80坪)



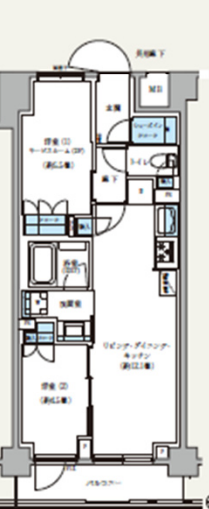
CG type 1LDK+SIC

住居専有面積/
43.75㎡
(約13.3坪)
バルコニー面積/
5.65㎡(約1.70坪)



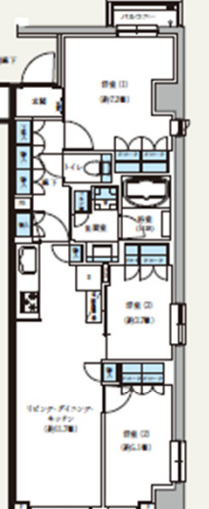
CJ1 type 2LDK+SIC

住居専有面積/
50.95㎡
(約15.41坪)
バルコニー面積/
6.17㎡(約1.86坪)



SE type 3LDK

住居専有面積/
64.06㎡
(約19.08坪)
バルコニー面積/
8.79㎡(約2.65坪)



※掲載の図面は計画時のものであり、今後変更となる場合がございます。予めご了承ください。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



オートロック



宅配ボックス



敷地内ゴミ箱



TVモニター付インターホン



エアコン



駐輪場



インターネット無料



独立洗面台



温水洗浄便座付トイレ



浴室換気乾燥機

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★★
再エネ設備・電気	★☆☆
維持管理・劣化対策	★★★
みどり	★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。

2020年度基準

物件概要 ● 名称/パークアクシス文京本郷 ● 所在地/東京都文京区本郷五丁目5番18(住居表示) ● 交通/東京メトロ丸の内線、都営地下鉄大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩6分都営地下鉄大江戸線、三田線「春日」駅徒歩6分東京メトロ丸の内線、南北線「後楽園」駅徒歩9分 ● 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ● 総戸数/146戸(賃貸戸数146戸) ● 間取り/1R+S:44.71㎡×1戸 1DK:27.82㎡~31.47㎡×51戸 1LDK:30.64㎡~49.23㎡×57戸 1LDK+S:50.95㎡~57.05㎡×6戸 2DK:38.48㎡~41.37㎡×3戸 2LDK:49.24㎡~65.61㎡×20戸 3LDK:64.06㎡~72.94㎡×8戸 ● 自転車置き場/131台 ● バイク置き場/16台 ● 駐車場/2台(内1台は外来者用) ● 契約期間/24ヶ月(定期借家契約) ● 再契約手数料:新賃料の1ヶ月分相当額 ● 備考:※保証会社(レジデントアシスタンス・クレディセゾン(共同保証))・レジデントアシスタンス株式会社・株式会社Casa)にご加入いただきます。・レジデントアシスタンス・クレディセゾン(共同保証)ご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料15,000円)、継続保証委託料(2年目以降):10,000円/年・レジデントアシスタンス株式会社ご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)、継続保証委託料(2年目以降):9,600円/年・株式会社Casaご利用の場合/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)、継続保証委託料(2年目以降):10,000円/年 ※借家人賠償責任を付帯した火災保険に加入要 ※ペット相談可(小型犬もしくは猫1匹まで)・楽器演奏可(アップライトピアノのみ) ※先着順申込受付中のため、契約済の場合はご容赦ください。 ※インターネット無料(株式会社つなぐネットコミュニケーションズ) ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※掲載の写真・画像は全て参考写真です。 ※掲載の距離は現地からの概算で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

8F											801 CH 1DK 成約	802 CP 3LDK 72.94㎡ 22.06坪 680,000円 ブラウン																			
7F	701 SE 3LDK 非募集	702 SDR 1LDK 成約			703 CK 1LDK 成約	704 CJ1 2LDK 非募集	705 CJ1 2LDK 50.95㎡ 15.41坪 385,000円	706 CJ1 2LDK 50.95㎡ 15.41坪 350,000円	707 C1 1LDK 非募集	708 CH 1DK 非募集	709 CG 1LDK 非募集	710 CO 3LDK 成約																			
							アイボリー	アイボリー																							
6F	601 SE 3LDK 64.06㎡ 19.37坪 465,000円 グレージュ	602 SD 1LDK 非募集	603 SCR 1LDK 成約			604 CK 1LDK 非募集	605 CJ1 2LDK 非募集	606 CJ1 2LDK 50.95㎡ 15.41坪 325,000円	607 CJ1 2LDK 成約	608 C1 1LDK 非募集	609 CH 1DK 非募集	610 CG 1LDK 43.75㎡ 13.23坪 250,000円	611 CF 1LDK 非募集	612 CN 2LDK 成約																	
								グレージュ				グレージュ																			
5F	501 SE 3LDK 成約	502 SD 1LDK 成約	503 SC 1LDK 成約	504 SBR 1LDK 43.56㎡ 13.17坪 365,000円 アイボリー			505 CK 1LDK 成約	506 CJ1 2LDK 成約	507 CJ1 2LDK 成約	508 CJ1 2LDK 成約	509 C1 1LDK 成約	510 CH 1DK 27.82㎡ 8.41坪 183,000円 アイボリー	511 CG 1LDK 成約	512 CF 1LDK 成約	513 CM 1LDK 非募集	514 CL 2LDK 65.61㎡ 19.84坪 585,000円 アイボリー															
4F	401 SE 3LDK 非募集	402 SD 1LDK 非募集	403 SC 1LDK 成約	404 SB 1LDK 成約	405 SA 1LDK 非募集	406 CK 1LDK 成約	407 CJ1 2LDK 成約	408 CJ1 2LDK 成約	409 CJ1 2LDK 成約	410 C1 1LDK 44.71㎡ 13.52坪 260,000円 グレージュ	411 CH 1DK 成約	412 CG 1LDK 成約	413 CF 1LDK 成約	414 CE 2LDK 成約	415 CD 1LDK 非募集	416 CCR 1LDK 38.23㎡ 11.56坪 335,000円 グレージュ															
3F	301 SE 3LDK 非募集	302 SD 1LDK MR	303 SC 1LDK 44.88㎡ 13.57坪 254,000円 アイボリー	304 SB 1LDK 43.56㎡ 13.17坪 255,000円 アイボリー	305 SA 1LDK 43.56㎡ 13.11坪 245,000円 アイボリー	306 CK 1LDK 31.47㎡ 9.51坪 220,000円 アイボリー	307 CJ2 2LDK MR	308 CJ2 2LDK 非募集	309 CJ2 2LDK 成約	310 C12 1LDK 成約	311 CH 1DK 成約	312 CG 1LDK 43.75㎡ 13.23坪 235,000円 アイボリー	313 CF 1LDK 49.23㎡ 14.89坪 280,000円 アイボリー	314 CE 2LDK 非募集	315 CD 1LDK 57.05㎡ 17.21坪 350,000円 アイボリー	316 CC 1LDK 38.23㎡ 11.56坪 232,000円 アイボリー	317 CB2 1DK 成約	318 CB1 1DK 成約	319 CA 1LDK 非募集	320 WF1B 1DK 非募集	321 WF2B 1DK 非募集	322 WF2A 1DK 成約	323 WF1A 1DK 申込	324 WE 1LDK 成約	325 WD 1LDK 成約	326 WA 1LDK 成約	327 WB 1DK 非募集	328 WC1A 1DK 成約	329 WC2A 1DK 成約	330 WC2B 1DK 非募集	331 WC1B 1DK MR
2F	201 SE 3LDK 成約	202 SD 1LDK 成約	203 SC 1LDK 成約	204 SB 1LDK 成約	205 SA 1LDK 申込	206 CK 1LDK 成約	207 CJ1 1LDK 非募集	208 CJ1 1LDK 成約	209 CJ1 1LDK 成約	210 C11 1R 成約	211 CH 1DK 成約	212 CG 1LDK 成約	213 CF 1LDK 成約	214 CE 2LDK 61.67㎡ 18.65坪 365,000円 グレージュ	215 CD 1LDK 成約	216 CC 1LDK 成約	217 CB2 1DK 申込	218 CB1 1DK 成約	219 CA 1LDK 42.13㎡ 12.74坪 235,000円 グレージュ	220 WF1B 1DK 28.46㎡ 8.60坪 176,000円 グレージュ	221 WF2B 1DK 成約	222 WF2A 1DK 成約	223 WF1A 1DK 成約	224 WE 1LDK 成約	225 WD 1LDK 成約	226 WA 1LDK 成約	227 WB 1DK 成約	228 WC1A 1DK 成約	229 WC2A 1DK 成約	230 WC2B 1DK 成約	231 WC1B 1DK 成約
1F	エントランスラウンジ				管理室	101 CR 1DK 非募集	102 CQ 1LDK 非募集	103 CQ 1LDK 非募集	個室ワークブース		廊下EVホール		駐輪場		ビット				駐輪場		ビット								電気防災倉庫		
南向き					東向き																	南向き				北向き					
南棟					中央棟																	西棟				西棟					

■ 凡例

号室	タイプ
間取り	
専有面積 (㎡) 専有面積 (坪)	
月額賃料	
カラスキーム	

■ 賃貸条件

- ☐ 管理費 [月額] / 1R・1DK：12,000円，1LDK・2DK・2LDK：15,000円，3LDK：18,000円
- ☐ 敷金 / 1ヶ月 保証会社利用必須 (RA,Casa,OFI) 保証会社利用以外は敷1種増
- ☐ 礼金 / 0ヶ月
- ☐ 契約形態：定期借家契約 (2年)
- ☐ 再契約手数料 / 新賃料の1ヵ月分相当額